Superintendencia de Notariado y Registro

DATOS DEL INFORME				
FECHA DE PRESENTACIÓN	1 DE OCTUBRE 2024			
PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)	Desde	01 DE SEPTIEMBRE 2024	Hasta	30 DE SEPTIEMBRE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	SOFIA DEL CARMEN CORREA TINOCO			
PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO	LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DELEGADA_DE_TIERRAS. Perfil: PROFESIONAL_UNIVERSITARIO_TIPO_B			
LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP SANTA MARTA			
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES			
CDP No.	52824 DEL 25 DE ENERO DEL 2024			

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES ESPECIFICAS	ACCIONES	EVIDENCIAS
1.Realizar las respectivas búsquedas en los aplicativos establecidos por la entidad para tal fin, frente a las bases de datos que son enviadas por los entes territoriales, en el marco de los convenios suscritos con la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad urbana.	1.1Durante el mes septiembre se realizo filtros r1r2 a los municipios de Magangué Bolívar. 1.2 Se realizo consolidado general del Municipio de Banco Magdalena de la solicitud N°2.	Ver anexos numerales 1.1 y 1.2
2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad, teniendo en cuenta los resultados de los cruces de información hechos con FONVIVIENDA y la consulta por índice de propietarios en la base de datos registrales a nivel nacional de las bases aportadas por las entidades.	2.1 Se solicito al Dr. Castro apoyo estudio de titulo de 226 predios del Distrito de Santa Marta, de antecedente registral solicitud N° 4209/2024 2.2 Se solicito apoyo jurídico a los contratista Rafael Pacheco, Zuleyma Noguera, Jesús Arcia con búsqueda de índice de propietario y estudio jurídico de folio con las solicitudes enviadas por el Distrito de Santa Marta.	Ver anexos numerales 2.1, 2.2 y 2.3
3. Realizar cuando se requiera la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.	3. Durante el mes de septiembre se expidieron certificados de antecedente registral al Distrito de Santa Marta.	
4. Organizar, revisar y enviar a la administración municipal la documentación allegada por los ocupantes en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria para la respectiva conformación de expedientes.	4.1 Durante el mes de septiembre, se envio documentos faltantes del Distrito de Santa Marta, para la suscripción de convenio. 4.2 Se envio al Municipio de Plato Magdalena documentos recopilados durante la administración pasada, para continuar con proceso de saneamiento.	Ver anexo numeral 4
5. Requerir a las alcaldías y ocupantes para que aporten los documentos necesarios que se requieran para avanzar en los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble.	5. Durante el mes, no se requirió la ejecución de dicha función.	
6. Efectuar las visitas con las entidades territoriales para la caracterización de los predios y los hogares beneficiarios en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que adelanta la SNR.	6. No se requirió durante el mes.	
7. Realizar la proyección de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la	7. Durante el mes no se requirió esta función.	

propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.		
8. Revisión de los actos administrativos expedidos por las entidades territoriales y otras entidades y la respectiva inscripción en el FMI, cuando sea procedente en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria que apoya la SNR, cuando así se requiera.	8. Durante el mes no se requirió ejecutar función	
9. Participar en la logística y demás actividades derivadas de los eventos de entrega de títulos, cuando así se requiera.	9. No se requirió durante el mes la participación en entrega de títulos	
10. Participar en las jornadas que realiza la SNR con o sin unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin, cuando así se requiera.	10. Durante el mes no se requirió ejecutar función	
11. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.	11. Durante todo el periodo se utiliza de manera constante las herramientas aportadas por la SNR y se le da un buen funcionamiento para ejecutar las actividades asignadas.	
12. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.	12.1 Durante el mes de septiembre se realizó encuentro virtual con el Municipio de Plato Magdalena 12.2 Se participo en encuentro virtual de reunión de seguimiento con el Grupo Regional Caribe	Ver anexo numeral 12.2
13. Adelantar la proyección de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.	13. No se requirió durante el periodo.	
14. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.	14. Desde que hago parte del grupo de formalización en el año 2020, he mantenido la reserva y confidencialidad sobre la información de cada municipio a cargo	
15. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.	15. Se ejecuta con la presentación del presente informe y sus respectivos anexos, así como la presentación de la cuenta de cobro en formato Excel y anexos que acompañan este documento que se adjuntan.	
16. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el	16. De acuerdo con esta obligación se ejecutaron durante el periodo presentando de manera oportuna informe de seguimiento, avances, solicitudes de	Ver anexos numeral 16

marco de a ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.	comisiones de los Municipios a cargo, solicitado por la Dra. Lina Bedoya.	
17. Prestar acompañamiento al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.	17. No se requirió durante el periodo.	
18. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.	18. Por directriz del líder del Grupo el Dr. Daniel Castro se me fueron asignadas ciertas tareas específicas como: 18.1 Apoyo a la Dra. Zuleyma Noguera con los Municipios de Pivijay y Zona Bananera en reuniones virtuales, elaboraciones de filtros y consolidados generales. 18.2 Se le asigna trabajo al contratista Jesus Arcias de búsqueda de índice de propietario y estudio jurídico de folio del Municipio de Zona Bananera, de acuerdo a las directrices del Líder en zona.	Ver anexo numeral 18.1

ANEXOS

1.

Solilcitud de carencias registrales nuevas, de caracterización y certificados de uso de suelos nuevos.

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Daniel Enrique Castro Ariza

Mié 4/09/2024 10:17 AM

CC: Yoly Beatriz Illidge Pimienta

SEGUNDA SOLCITUD DE CAR... 1 MB

SEGUNDA SOLICITUD DE CA... 1 MB

Mostrar los 6 datos adjuntos (5 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Buenos días, reenvió solicitud N° 2 de antecedente registral por el Municipio de Banco Magdalena, así mismo anexo los filtros realizados a estos, es importante informar que al realizar dicha busqueda solo dos predios arrojo resultado en el IGAC, los cual manifesté al Dr. Humberto y quedo en consultar ante secretaria de Hacienda que fue quien aporto las referencias catastrales.

Sin embargo, realice filtros y mejoras de dichos dos predios que arrojaron resultados y organice consolidado general para proceder a realizar índice de propietario, apenas den respuesta el Municipio.

Es importante aclarar que queda pendiente la solicitud N°1 que se recibió el 13 de agosto/2024 y la esta trabajando el compañero Rafael Pacheco, esta solicitud ya lleva la documentación pertinente para solicitar jornada de caracterización.

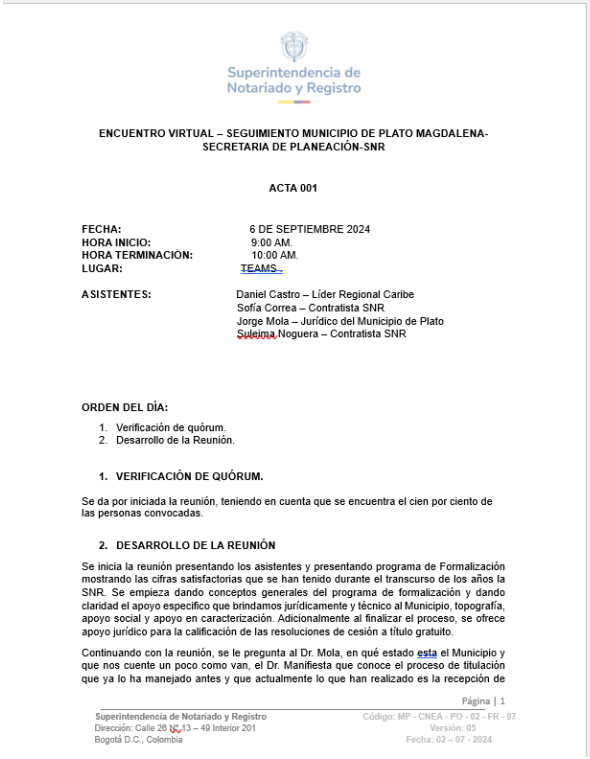
Cordialmente,

ID.	CEDULA_CATASTRAL (enviada por mpio.)	DIRECCION MUNICIPIO	PROPIETARIO_MUNICIPIO	NUMERO DOCUMENTO_MUNICIPI	FMI_IGAC	DIRECCION_IGAC	PROPIETARIO_IGAC	NUMERO DOCUMENTO_IG	AREA DE TERRENO	AREA CONTRUCCIO	AVALUO	STINO ECO
1	47245010301520095000	C 8 24 56	LUZ ELENA CANTILLO MOLINA	49779065								
2	47245010301520095000	C 8 24 62	MARCEL OSPINO NIETO	18937659								
3	47245010301520095000	C 8 24 68	FANNY LUZ TORRES	27220353								
4	47245010301520095000	C 8 2474	ELIDA MORA REGALADO	10855044283								
5	47245010301520095000	K 25 7 104	ENEIDA MARTINEZ QUIROZ	39014268								
6	47245010301520095000	K 25 7 86	IGNACIO RANGEL MACHADO	12578690								
7	47245010301520095000	K 25 7 80	MARLENE DEL CARMEN PEREZ ANAYA	23106056								
8	47245010301520095000	K 25 7 28	MERYS CAMPO MORENO	37398623								
9	47245010301520095000	K 25 7 68	YERSON ANDRES CONTRERAS PEREZ	1065821484								
10	47245010301520105000	K 25 7 68	BELKIN JOHANA URIELES MUÑOZ	39017574								
11	47245010301530005000	K 25A 7 56	ESTHER YANETH MARIMON CONTRERAS	49688011		K 25A 7 56	ESTHER YANETH MARIMON CONTRERAS	49688011	401.0m2	176.0m2	$ 31,219,000	A - Habitac
12	47245010301540035000	C 8 23 03	MERLY ARENILLA MONTENEGRO									
13	47245010301550015000	C 8 24 13	LUIS RAFAEL VILLALOBOS MARIN	85435773								
14	47245010301550015000	C 8A 24A 06	BERLIDES QUIÑONEZ NAVARRO	39010811								
15	47245010301560003000	K 25 8 16	MARCIAL TRESPALACIO DIAZ	85435624		K 25 8 16	MARCIAL TRESPALACIOS DIAZ	85435624	199.0m2	51.0m2	$ 4,711,000	A - Habitac
16	47245010303510025000	C 2E 19B 67	ORLANDO RODRIGUEZ PEÑA	3966929								

51	47245010303510025000	C 2C 19B 77	SALVADOR CARCAMO PAVA	3907078								
52	47245010303510025000	C 2C 19B 77	ELVA ROSA DURAN TORRES	30798048								
53	47245010303510025000	C 2C 19B 61	SANAY PATRICIA OVIEDO PADILLA	39022784								
54	47245010303510025000	C 2C 19B 27	ALICIA CARPIO CARPIO	26748248								
55	47245010303510025000	C 2C 19B 27	JHON JAIRO MADERA CARPIO	1002353546								
56	47245010303510025000	C 2C 19B 19	SINFORINA PIMIENTA CASTRO	32960078								
57	47245010303510025000	C 2C 19B 19	RAFAEL BARRIOSNUEVO	3887024								
58	47245010303510025000	C 2C 19B 11	ALICIA SIERRA CARMEN									
59	47245010303510025000	C 2C 19B 05	RAFAELA ALVEAR RODRIGUEZ	39015624								
60	47245010303510025000	C 2C 19B 05	GERMAN EMILIO TORREJANO GALVAN	125834441								
61	47245010303510025000	C 2D 19B 04	PABLA ELVIRA ACUÑA OCHOA	39017667								
62	47245010303510025000	C 2D 19B 12	ALFONSO MANUEL MARTINEZ ROJAS	12577609								
63	47245010303510025000	C 2D 19B 20	GLORIA ESTHER MORALES PEINADO	45498042								
64	47245010303510025000	C 2D 19B 28	YOVANNY MADERA GORDON	91437773								
65	47245010303510025000	C 2D 19B 36	ILBA MARIA GORDON MADERA	23042470								
66	47245010303510025000	C 2D 19B 52	JOSE GABRIEL BLANCO OLIVERA	15207772								
67	47245010303510025000	C 2D 19B 68	AGUSTIN ENRIQUE ATENCIO RIVERO	5172353								

2.





Superintendencia de Notariado y Registro

ENCUENTRO VIRTUAL – SEGUIMIENTO MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA- SECRETARIA DE PLANEACIÓN-SNR

ACTA 001

FECHA: 6 DE SEPTIEMBRE 2024
HORA INICIO: 9:00 AM.
HORA TERMINACIÓN: 10:00 AM.
LUGAR: TEAMS.

ASISTENTES: Daniel Castro – Líder Regional Caribe
Sofía Correa – Contratista SNR
Jorge Mola – Jurídico del Municipio de Plato
Suleima Noguera – Contratista SNR

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum.
2. Desarrollo de la Reunión.

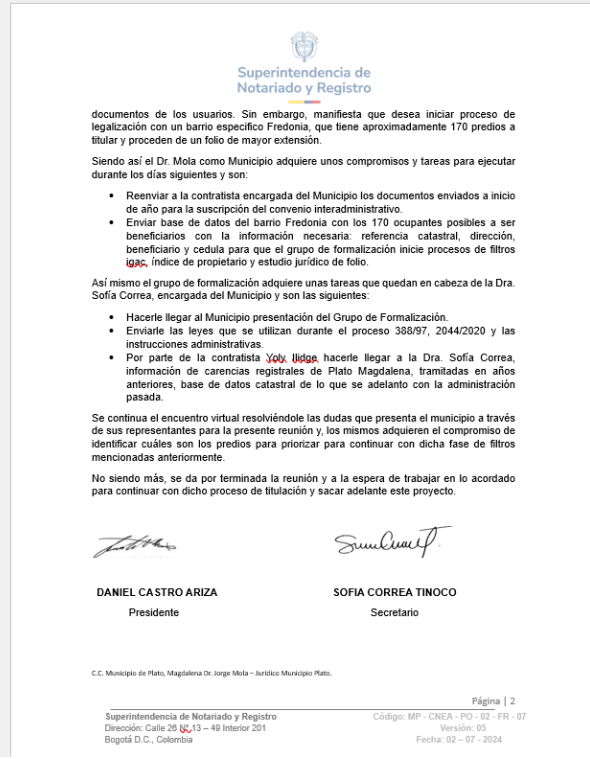
1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Se da por iniciada la reunión, teniendo en cuenta que se encuentra el cien por ciento de las personas convocadas.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión presentando los asistentes y presentando programa de Formalización mostrando las cifras satisfactorias que se han tenido durante el transcurso de los años la SNR. Se empieza dando conceptos generales del programa de formalización y dando claridad el apoyo especifico que brindamos jurídicamente y técnico al Municipio, topografía, apoyo social y apoyo en caracterización. Adicionalmente al finalizar el proceso, se ofrece apoyo jurídico para la calificación de las resoluciones de cesión a título gratuito.

Continuando con la reunión, se le pregunta al Dr. Mola, en qué estado esta el Municipio y que nos cuente un poco como van, el Dr. Manifiesta que conoce el proceso de titulación que ya lo ha manejado antes y que actualmente lo que han realizado es la recepción de



Superintendencia de Notariado y Registro

documentos de los usuarios. Sin embargo, manifiesta que desea iniciar proceso de legalización con un barrio especifico Fredonia, que tiene aproximadamente 170 predios a titular y proceden de un folio de mayor extensión.

Siendo así el Dr. Mola como Municipio adquiere unos compromisos y tareas para ejecutar durante los días siguientes y son:

- Reenviar a la contratista encargada del Municipio los documentos enviados a inicio de año para la suscripción del convenio interadministrativo.
- Enviar base de datos del barrio Fredonia con los 170 ocupantes posibles a ser beneficiarios con la información necesaria: referencia catastral, dirección, beneficiario y cedula para que el grupo de formalización inicie procesos de filtros igac, índice de propietario y estudio jurídico de folio.

Así mismo el grupo de formalización adquiere unas tareas que quedan en cabeza de la Dra. Sofía Correa, encargada del Municipio y son las siguientes:

- Hacerle llegar al Municipio presentación del Grupo de Formalización.
- Enviarle las leyes que se utilizan durante el proceso 388/97, 2044/2020 y las instrucciones administrativas.
- Por parte de la contratista Yoly Lidge hacerle llegar a la Dra. Sofía Correa, información de carencias registrales de Plato Magdalena, tramitadas en años anteriores, base de datos catastral de lo que se adelanto con la administración pasada.

Se continua el encuentro virtual resolviéndole las dudas que presenta el municipio a través de sus representantes para la presente reunión y, los mismos adquieren el compromiso de identificar cuáles son los predios para priorizar para continuar con dicha fase de filtros mencionadas anteriormente.

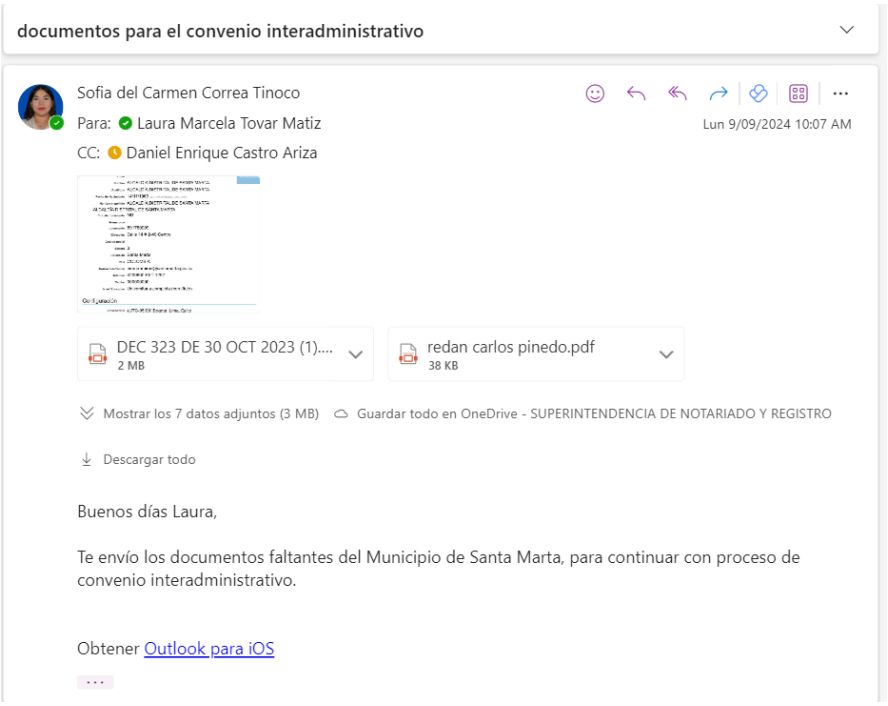
No siendo más, se da por terminada la reunión y a la espera de trabajar en lo acordado para continuar con dicho proceso de titulación y sacar adelante este proyecto.

DANIEL CASTRO ARIZA
Presidente

SOFIA CORREA TINOCO
Secretario

C.C. Municipio de Plato, Magdalena Dr. Jorge Mola – Jurídico Municipio Plato.

3.



documentos para el convenio interadministrativo

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Laura Marcela Tovar Matiz
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Lun 9/09/2024 10:07 AM

DEC 323 DE 30 OCT 2023 (1).... 2 MB
redan carlos pinedo.pdf 38 KB

Mostrar los 7 datos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Buenos días Laura,

Te envío los documentos faltantes del Municipio de Santa Marta, para continuar con proceso de convenio interadministrativo.

Obtener Outlook para iOS

4.

PREDIOS PRIORIZADOS

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Suleima Noguera Baleta; Rafael Eduardo Pacheco Cotes; **y 1 más** Mié 11/09/2024 1:40 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

Cco: Eduardo Enrique Diaz Montalvo

predios seleccionados por el ... 14 KB

Buenas tardes compañeros,

El día de hoy hable con Eduardo, donde nos envía la base de datos priorizada por el Municipio de El Guamo, Bolívar de 200 predios a trabajar.

En meses anteriores, nosotros filtramos toda la base predial del Municipio y se le envió consolidado a Eduardo para que el Municipio priorizara, siendo así, dividí dicha base recibida el día de hoy entre nosotros cuatro; a cada uno le corresponde 50 predios (cada uno tiene un color determinado), con el fin de agilizar y trabajar de carácter urgente.

Recuerden que es realizar filtros o el que desee depura la base inicial, consolidado general, realizar indice de propietario, estudio jurídico de folio, colindantes.

Cuando tengamos todo realizado, enviar a Eduardo para que proceda a unificar y realizar solcitud de caracterización.
Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección

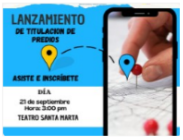
5.

LANZAMIENTO PROGRAMA DE TITULACION SANTA MARTA

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Lina Marcela Bedoya Rodriguez; Laura Marcela Tovar Matiz Mié 11/09/2024 1:47 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza



Buenas tardes Dra. Lina y Laura,

La presente tiene como finalidad informarles y hacerlas participes del lanzamiento del programa de titulación del Distrito de Santa Marta, el cual se llevara acabo el día 21 de septiembre del presente año.

Sin embargo es importante manifestarles que el Distrito desea ese día realizar entrega de titulos de propiedad de 250 predios que fueron calificados a inicio de año y solicitan apoyo para el tema de la firma de convenio interadministrativo.

Los documentos faltantes del Municipio, fueron enviados el día Lunes, agradeceríamos mucho su apoyo para agilizar dicho convenio.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO



6.

Convenio: Santa Marta-Magdalena

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: patricia.caicedo@santamarta.gov.co; **y 4 más**

Mié 11/09/2024 2:04 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza

A. CONVENIO SANTA MARTA...
190 KB

Buenas tardes,

Reenvío convenio interadministrativo para su verificación y posteriormente colocar los vistos buenos del Distrito de Santa Marta, una vez firmado por favor regresar para proceder a cargar al secop II.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

7.

SOLICITUD CARENCIAS

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Suleima Noguera Baleta; Rafael Eduardo Pacheco Cotes

Mié 11/09/2024 3:48 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

CONSOLIDADO MAGANGUE.... 27 KB

MEJORAS_FINAL_MAGANGU... 504 KB

Mostrar los 3 datos adjuntos (743 KB)

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buenas tardes Sule y Rafael

Te envió filtro, mejoras y consolidado general realizado al Municipio de Magangué, Bolívar para que procedas a realizar índice de propietario, estudio jurídico de folio y se le envíen los certificados a la Registradora de Magangué.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co

ID	CEDULA_CATASTRAL (enviada por mpio	DIRECCION MUNICIPIO	PROPIETARIO_MUNICIPIO	NUMERO DOCUMENTO_MUNICIPIO	FMI_IGAC	DIRECCION_IGAC	PROPIETARIO_IGAC	NUMERO DOCUMEN_IGAC	AREA DE TER	AREA CONSTRUCCION	AVALUO	TIPO ECO	PROP_MJ_	DOC_PROP_M	FMI_MJ1	PROP_MJ_	DOC_PROP_M	FMI_MJ2	PROP_MJ_
1	1343001020060001000	CRA 7 N 16-9	XENIA REDONDO	33.186.315		K 7 16 05	NORA AGUILERA REDONDO	22924149	219.0m2	106.0m2	$ 71,452,000	A - Habitacional							
2	1343001010689002000	T 11 10G 19 MZ7 LOTE 20	TTY LUZ CLIVEROS GUERR	32.725.003	064-18855	T 44 10G 19 MZ 7 LO 20	DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	8904800591	128.0m2	25.0m2	$ 6,939,000	A - Habitacional							
3	1343001010063002100	K 5 13 51	ROSMARY NIETO DELGADO	33.197.985		K 5 13 51	PETRONA SUC NAVARRO CABEZA	0	147.0m2	143.0m2	$ 59,066,000	A - Habitacional							
4	1343001040015001000	MZ 15 CALLE 16 N 60-38	MAGANGUE	806001865-2.	064-10741	C 16 60 365	EMIL CABALLERO ARRIETA	9136482	1465.0m2	1533.0m2	$ 495,109,000	C - Comercial							
5	1343001040015001200	MZ 15 CALLE 16 N 60-32	MAGANGUE	806001865-2.	064-17808	C 16 60 327	EMIL CABALLERO ARRIETA	9136482	3770.0m2	3491.0m2	$ 2,860,278,000	C - Comercial							
6	1343001040015001400	MZ 15 CALLE 16 N 60-38	MAGANGUE	806001865-2.	064-24278	C 16 60 389	EMIL CABALLERO ARRIETA	9136482	709.0m2	735.0m2	$ 291,070,000	C - Comercial							
7	1343001030035000000	k 3 40-210	MAGANGUE	806001865-2.	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx	xx
8	1343001030053000400	K 5 CLL 56-47	LEANDRO LUNA GUERRA	1.052.982.108		K 5 56 49	JOSE CAYETANO ESPANA MARTINEZ	0	421.0m2	0.0m2	$ 13,647,000	C - Comercial	FRANCISCO LUNA LUNA	9131214		BENITO JOSE JIMENEZ ESPANA	7892052		
9	1343001030055000400	K7 CLL 7A-147	NA PATRICIA QUINTERO OS	33.063.767		C 59 2 141	MAXIMO GARCIA CUADRADO	3867484	598.0m2	104.0m2	$ 28,902,000	A - Habitacional							
10	1343001010063001600	CLL 13 KRA 5-9	OMAIRA LUZ GOMEZ SUARE	33.197.771		C 13A 5A 17	OMAIRA LUZ GOMEZ SUAREZ	33197771	150.0m2	131.0m2	$ 41,541,000	A - Habitacional							
11	1343001010620000500	CRA 8C N 14 - 51	LIS PAOLA VILLAMIZAR HER	33.352.390	064-17408	K 8C 14 51 MZ D LO 14	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	131.0m2	0.0m2	$ 10,640,000	S - Lote Urbanizado No Edificado							
12	1343001010203001700	CRA 30A No 16U-37	EDY JOSE BENITEZ NAVAR	33.203.952		K 30A 10U 37	GUSTAVO ABIMAEL GUTIERREZ PENA	3870445	204.0m2	25.0m2	$ 7,793,000	A - Habitacional							
13	1343001010074003000	CLL 4B N4-05	E ELENA ZULUAGA DE DUQ	43.401.650	064-239	C 14B 4 05	LIGIA DEL SOCORRO ALDANA PINEDA	22923621	121.0m2	267.0m2	$ 160,135,000	A - Habitacional							
14	1343001030053000400	K 5 CLL 56-47	LEANDRO LUNA GUERRA	1.052.982.108		K 5 56 49	JOSE CAYETANO ESPANA MARTINEZ	0	421.0m2	0.0m2	$ 13,647,000	C - Comercial	FRANCISCO LUNA LUNA	9131214		BENITO JOSE JIMENEZ ESPANA	7892052		
15	1343001030055000400	K7 CLL 7A-147	NA PATRICIA QUINTERO OS	33.063.767		C 59 2 141	MAXIMO GARCIA CUADRADO	3867484	598.0m2	104.0m2	$ 28,902,000	A - Habitacional							
16	1343001010063001600	CLL 13 KRA 5-9	OMAIRA LUZ GOMEZ SUARE	33.197.771		C 13A 5A 17	OMAIRA LUZ GOMEZ SUAREZ	33197771	150.0m2	131.0m2	$ 41,541,000	A - Habitacional							

12	13430010102030001T000	CRA 30A No 10J-37	EDY JOSE BENITEZ NAVARR	33.203.952		K 30A 10J 37	GUSTAVO ABIMAEL GUTIERREZ PENA	3870445	204.0m2	25.0m2	$ 7,793,000	A - Habitacional								
13	13430010100740003000	CLL 4B N4-05	Z ELENA ZULUAGA DE DUQ	43.401.650	064-239	C 14B 4 05	LIGIA DEL SOCORRO ALDANA PINEDA	22923621	121.0m2	267.0m2	$ 160,135,000	A - Habitacional								
14	13430010300530004000	K 5 CLL 56-47	LEANDRO LUNA GUERRA	1.052.982.108		K 5 56 49	JOSE CAYETANO ESPANA MARTINEZ	0	421.0m2	0.0m2	$ 13,647,000	C - Comercial	FRANCISCO LUNA LUNA	9131214		BENITO JOSE JIMENEZ ESPANA	7892052			
15	13430010300550004000	K7 CLL 7A-147	NA PATRICIA QUINTERO OSS	33.069.767		C 59 2 141	MAXIMO GARCIA CUADRADO	3867484	598.0m2	104.0m2	$ 28,902,000	A - Habitacional								
16	13430010100630016000	CLL 13 KRA 5-9	OMAIRA LUZ GOMEZ SUARE	33.197.771		C 13A 5A 17	OMAIRA LUZ GOMEZ SUAREZ	33197771	150.0m2	131.0m2	$ 41,541,000	A - Habitacional								
17	13430010106200005000	CRA 8C N 14 - 51	LIS PAOLA VILLAMIZAR HER	33.352.390	064-17408	K 8C 14 51 MZ D LO 14	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	131.0m2	0.0m2	$ 10,640,000	5 - Lote Urbanizado No Edificado								
18	13430010102030001T000	CRA 30A No 10J-37	EDY JOSE BENITEZ NAVARR	33.203.952		K 30A 10J 37	GUSTAVO ABIMAEL GUTIERREZ PENA	3870445	204.0m2	25.0m2	$ 7,793,000	A - Habitacional								
19	13430010100740003000	CLL 4B N4-05	Z ELENA ZULUAGA DE DUQ	43.401.650	064-239	C 14B 4 05	LIGIA DEL SOCORRO ALDANA PINEDA	22923621	121.0m2	267.0m2	$ 160,135,000	A - Habitacional								
20	13430010102630008000	CLL 15 #12A-24	LUIS ANGEL VEGA ROMO	1.033.763.903	064-13444	C 15 12A 24	LUIS HERNANDO ORDOSGOITIA	3868203	113.0m2	24.0m2	$ 9,727,000	A - Habitacional								
21	13430010102480003000	K 16 C IOF 15 MZ 7 LOTE 5	MARIA DE JESUS OCHOA LAI	33.204.871		K 16C 10F 15 MZ 7 LO 5	INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI	8001246011	130.0m2	106.0m2	$ 37,955,000	A - Habitacional								
22	13430010105320011000	K 13 #12-12	LA MARIA HERRERA DE ZA	23.197.476		K 13 12 12	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	303.0m2	0.0m2	$ 2,838,000	A - Habitacional	ANGELA MARIA HERRERA SOLORZANO	23197475						
23	13430010105570012000	#7A-28 Barrio dos de nov	JO CESAR DOMINGUEZ ROJ	19.671.025		K 13 9 28	MUNICIPIO DE MAGANGUE	8000284322	154.0m2	0.0m2	$ 1,442,000	A - Habitacional	JULIO CESAR DOMINGU	19871025						

8.

Convenio: Zapayán-Magdalena

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Alcaldía de Zapayán Magdalena <alcaldia@zapayan-magdalena.gov.co> Mié 11/09/2024 4:14 PM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza

A. CONVENIO ZAPAYAN-MA...
189 KB

Buenas tardes,

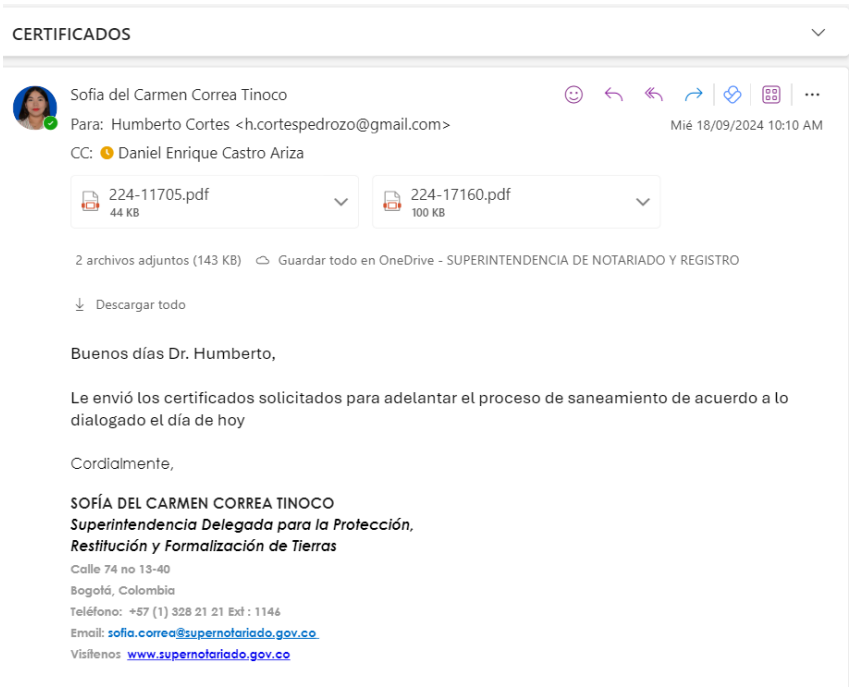
Envió convenio para su revisión y posteriormente colocar los vistos buenos, una vez firmado por favor regresarlo por este medio para que sea cargado al secop ii.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

Responder Responder a todos Reenviar

9.



CERTIFICADOS

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Humberto Cortes <h.cortespedrozo@gmail.com>
Mié 18/09/2024 10:10 AM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza

224-11705.pdf 44 KB
224-17160.pdf 100 KB

2 archivos adjuntos (143 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

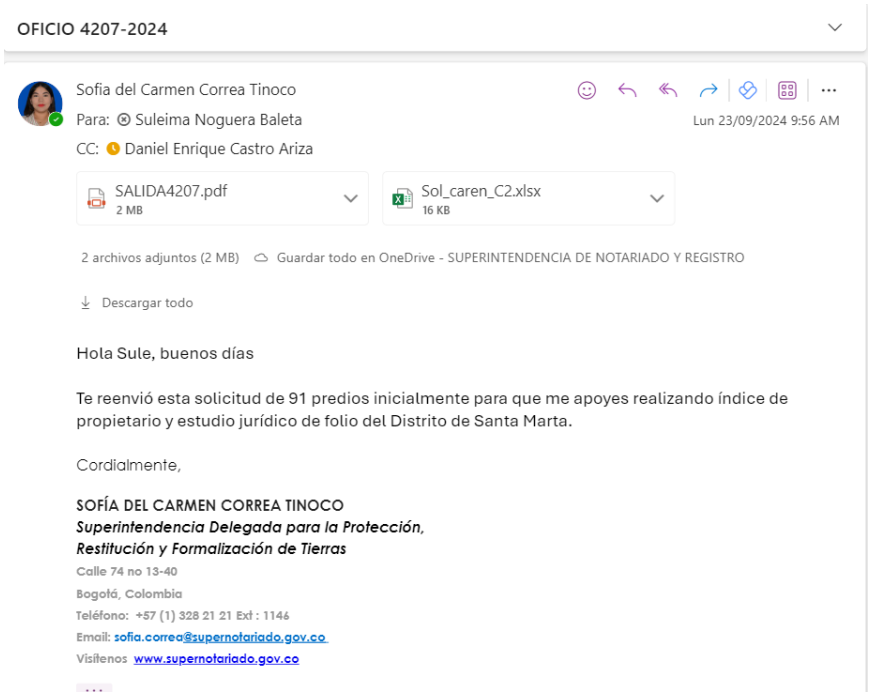
Buenos días Dr. Humberto,

Le envió los certificados solicitados para adelantar el proceso de saneamiento de acuerdo a lo dialogado el día de hoy

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

10.



OFICIO 4207-2024

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Suleima Noguera Baleta
Lun 23/09/2024 9:56 AM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza

SALIDA4207.pdf 2 MB
Sol_caren_C2.xlsx 16 KB

2 archivos adjuntos (2 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Hola Sule, buenos días

Te reenvió esta solicitud de 91 predios inicialmente para que me apoyes realizando índice de propietario y estudio jurídico de folio del Distrito de Santa Marta.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

ITEM	NOMBRE DEL SOLICITANTE	CEDULA	No. MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO
1	AGRIPINA DOLORES PINEDO RIOS	36559703	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 K 7A -15	ROSARIO
2	MARLENE ESTER MANJARREZ PEREZ	36536953	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 10 #7-162	ROSARIO
3	JUANA MARIA BARRIOS BARRIOS	22500117	NO TIENE	11100530001003	CALLE 147 #5-21	CRISTO REY
4	CLAUDIA PATRICIA LLOREDA	1045495587	NO TIENE	11100000172008500000000	CR 9B 131-55	ALTOS AYOPEL
5	LAURA JULIANA VARELA SIERRA	1072716351	NO TIENE	11100000245000 1000	CALLE 10 #4-25	PESCAITO
6	EMELADIS CAAMAÑO BLANCO	37934822	NO TIENE	11401190024001	CR 14B1 #9C-11	VISTA DEL MAR
7	RAFAEL MIGUEL DIAZ RODRIGUEZ	85461774	NO TIENE	11400700003003	CR 13 22 17-16	LA QUEMADA
8	LUZ ELVIRA SOLIS OSPINO	39092563	NO TIENE	11300840099001	CALLE 1 KR 10	LA QUEMADA
9	AMERICA ALBANIA ORTIZ LUNA	36720970	NO TIENE	47001010100010000000	CALLE 5# 3-32	SAN MARTIN
10	MARIO ALONSO GRAJALES ARENAS	7144616	080-25751	10300000126000300000000	CALLE 21C -42	SAN FERNANDO
11	ROSA MARIA MALDONADO DE NIEVES	36523859	080-30458	11400470002000	CALLE 15 #12A 31	GAIRA
12	ARNULFO RINCON CUARTAS	84033548	NO TIENE	11100450001001	CALLE 147 #8C-50	CRISTO REY
13	GLORIA CECILIA YARA SALGADO	32670862	NO TIENE	11100000042000100000000	CR 7#147-42	CRISTO REY
14	CARMEN EMILIANA GOMEZ BEDOYA	21576022	NO TIENE	11100450001022	CALLE 143 CR 5A-100	CRISTO REY
15	JAMER ANTONIO MERCADO BARRIOS	86454230	NO TIENE	11100410001006	CALLE 147 #5-06	CRISTO REY
16	NEIS LIBIA MARIA GUERRA MEDINA	22975830	NO TIENE	11110410001002	CR 5 C147	CRISTO REY
17	EDITH MARINA MERIÑO ARIZA	32634622	NO TIENE	11110340001500000000	CALLE 148A #6-50	CRISTO REY
18	ZENEIDA ROCIO BORNACHERA CARIAGA	36554369	NO TIENE	11100000003315000000	CR 7 #148-95	CRISTO REY
19	OLGA MARINA GUTIERREZ VALDERRAMA	22392668	NO TIENE	11100500001500000000	CR 6 #146-21	CRISTO REY
20	ISMELDA BORJA BORREGO	57435899	NO TIENE	11100540001500000000	CALLE 146#5-25	CRISTO REY
21	ADA LEONOR PAJARO LENES	26964454	NO TIENE	11100470001500000000	CALLE 147#BD29	CRISTO REY
22	CATALINO ANTONIO MEJIA PEREZ	12551595	NO TIENE	11100470001500000000	CR 8D # 146-122	CRISTO REY
23	JESUS MARIA GARZA CASTILLO	5677597	NO TIENE	11100470001500000000	CR 9 # 146-126	CRISTO REY
24	LUIS FERNANDO PABON JIMENEZ	1079932817	NO TIENE	11100470001029	CR 9#146-52	CRISTO REY
25	PATRICIA MARIA MARTINEZ OROZCO	36695336	080-148435	11140000078000	CALLE 10 CR 7-128 APT 1	ROSARIO
26	LIDA BEATRIZ MARTINEZ JERONIMO	36555427	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 CR8-38	ROSARIO
27	DERLYS ARROYO GONZALEZ	39018908	NO TIENE	11100000267001100000000	CR 10 #144-88	LOS LIRIOS
28	TORIBIO JOSE GARCIA GUTIERREZ	12561765	NO TIENE	11140267001011	CALLE 145# 10-28	CRISTO REY
29	IZAUNILDA RODRIGUEZ TORREGROZA	26825179	080-148435	11400780045015	CALLE 22 13-90	NO TIENE
30	MAGALI ESTER MANJARREZ PEREZ	36553247	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 10 CR7-128	ROSARIO
31	GLENIS ELIANA JIMENO PULIDO	1082898672	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 #865 APT 1	ROSARIO
32	LUIS ALFONSO MANTILLA MARTINEZ	12540500	NO TIENE	47001011400000000000	CALLE 8#8-33	NO TIENE
33	IDALIT ELENA CANTILLO BELTRAN	36695984	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 #8-75 APT 2	ROSARIO
34	MARLIS CECILIA CASTAÑEDA GONZALEZ	39140905	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 21C -13-83	NO TIENE
35	MIRIAM ESTHER TOBIAS PEREA	36539775	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 #7-13	ROSARIO
36	ELIAS ESTHER PERTUZ RUDA	26829696	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 #7-21	NO TIENE
37	NILDA MARIA MONTENEGRO PERTUS	57426835	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 #7A-01	ROSARIO
38	LUCELYS ELAIDE JIMENO PULIDO	1082970678	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8 CR8-65 APT 2	ROSARIO
39	FRANCIA ELENA LANDETA RICO	36542594	080-148435	47001011400000000000000	CALLE 8#8-7A-11	ROSARIO
40	RAFAEL LEONIDAS PEÑA OROZCO	12609878	080-152910	47001011500680000000	CALLE 29A#19C-01	PEREHUETANO
41	LUZMERY RUIDIAZ ESTRADA	39020397	NO TIENE	30001405000133	CR 22A #2A-47	SAN FERNANDO
42	ESTEFANIA CHARRIS MENDOZA	1082937919	NO TIENE	30001360750000000	CR 35B #75-6	LUIS R. CALVO
43	ISABEL VIRIGINIA MONSALVO PALMA	36562961	NO TIENE	300013568001	CR 35# 7A-42	ALTOS DELICIAS
44	MIGUEL ANTONIO LEMOS	6206987	NO TIENE	300013463001	CALLE 6B #58-138	DIVINO NIÑO



SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL 2024 - 2027

ALCALDÍA DE SANTA MARTA

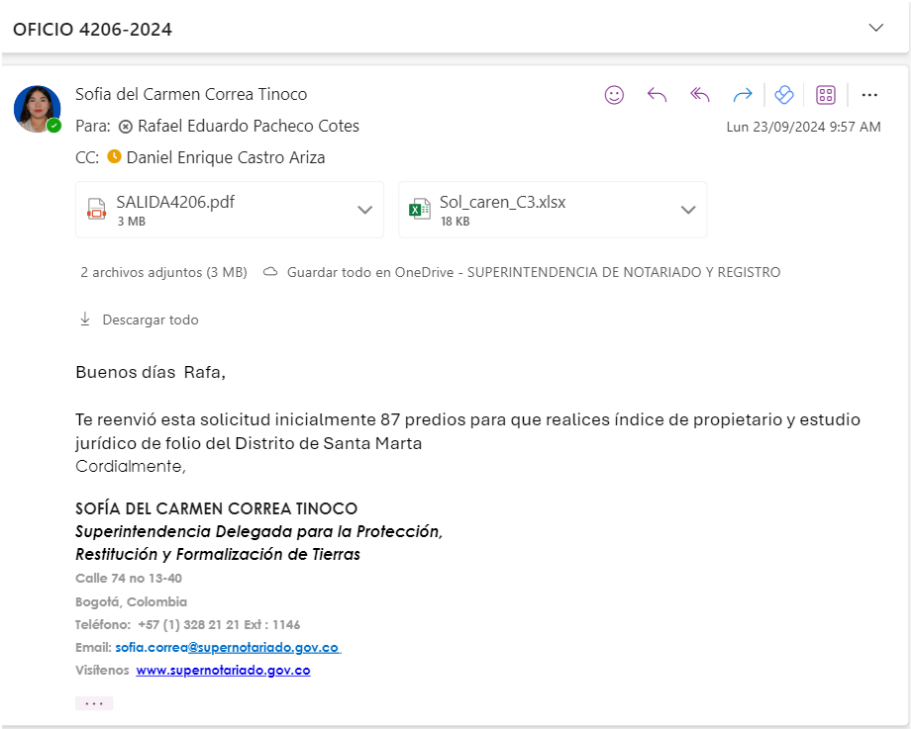
Santa Marta 13 SEP. 2024 E- 4207

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-ORIP
Correo electrónico: Daniel.castro@supernotariado.gov.co
Sofia.correa@supernotariado.gov.co
Rafael.pacheco@supernotariado.gov.co
E. S. D.

Asunto: Solicitud de Certificado de antecedentes registrales, dentro del programa de titulación gratuita de predios liderada por el Distrito de Santa Marta.

Cordial saludo,

11.



OFICIO 4206-2024

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Rafael Eduardo Pacheco Cotes
Lun 23/09/2024 9:57 AM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza

SALIDA4206.pdf
3 MB

Sol_caren_C3.xlsx
18 KB

2 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

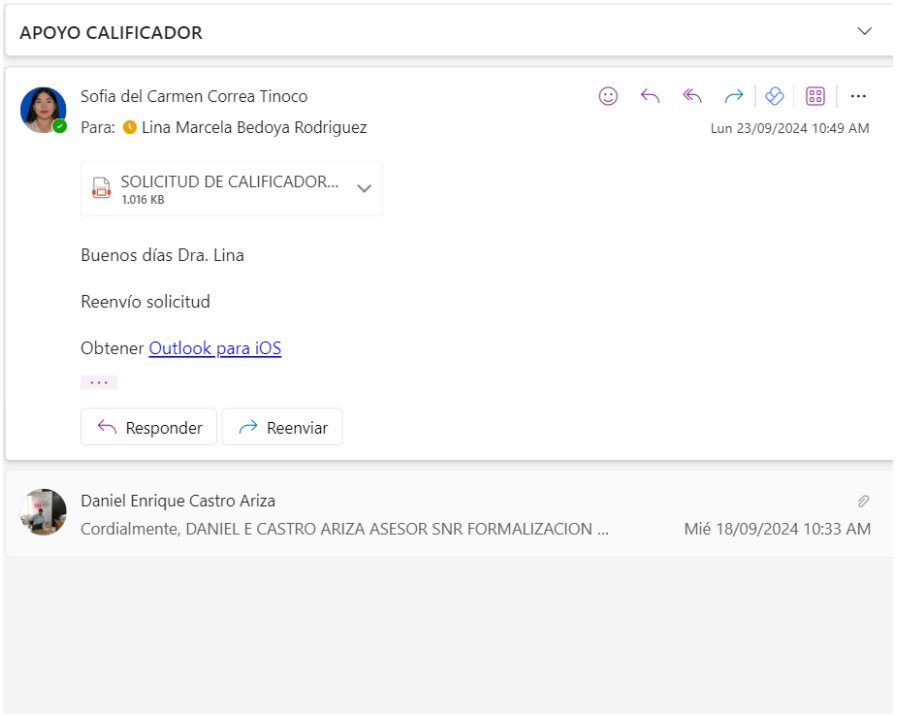
Descargar todo

Buenos días Rafa,

Te reenvió esta solicitud inicialmente 87 predios para que realices índice de propietario y estudio jurídico de folio del Distrito de Santa Marta
Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

12.



APOYO CALIFICADOR

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Lina Marcela Bedoya Rodriguez
Lun 23/09/2024 10:49 AM

SOLICITUD DE CALIFICADOR...
1.016 KB

Buenos días Dra. Lina

Reenvío solicitud

Obtener Outlook para iOS

Responder Reenviar

Daniel Enrique Castro Ariza
Cordialmente, DANIEL E CASTRO ARIZA ASESOR SNR FORMALIZACION ...
Mié 18/09/2024 10:33 AM

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN DE BUENAVISTA
ALCALDIA MUNICIPAL
NIT: 891780054-6

Libertad y Orden

San Sebastián de Buenavista, Magdalena – 18 de septiembre de 2024

Doctor:
DANIEL CASTRO
Superintendencia de Notariado y Registro.
E.S.D.

ASUNTO: SOLICITUD DE APOYO PARA INSCRIPCION DE RESOLUCIONES DE ADJUDICACION A TITULO GRATUITO ORIP EL BANCO MAGDALENA.

Reciba un cordial saludo por parte de la administración municipal de San Sebastián de Buenavista – Magdalena.

La administración municipal busca a través de nuestros programas de titulación masiva, brindar una solución definitiva a las familias que no cuentan con título de propiedad de sus viviendas.

Por lo anterior solicito con mucho respeto nos apoyen en enviar un calificador a la ORIP de El Banco – Magdalena para poder agilizar la inscripción de las resoluciones de adjudicación a título gratuito expedidas por parte de nuestro municipio.

De antemano agradecemos su apoyo incondicional en este proceso.

LUIS FELIPE DIAZ JARABA
Asesor de la secretaria de Planeación, Obras y Desarrollo Económico

13.

INFORME DE MUNICIPIOS ASIGNADOS

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Daniel Enrique Castro Ariza
Lun 23/09/2024 2:45 PM

INFORME DE MUNICIPIOS A ...
200 KB

Buenas tardes Dr. Daniel,

Adjunto informe de los municipios a cargo, los avances de cada uno de estos y posibles solicitudes de comisiones,, todo esto de acuerdo a lo solicitado por la Dra. Lina Bedoya.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

Responder Reenviar

Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME DE MUNICIPIOS A CARGO DE LA CONTRATISTA SOFIA DEL CARMEN CORREA TINOCO – SEPTIEMBRE 23/2024

DPTO	MUNICIPIO	POTENCIAL	ESTADO DE LOS TRAMITES	CONVENIO	FECHAS POSIBLE DE ENTREGA	COMISIONES EN CURSO	COMISIONES QUE REQUIEREN
Magdalena	Nueva Granada	N/A	No han contestado los requerimientos que se han enviado vía correo electrónico durante el año.	N/A	N/A	N/A	N/A
Magdalena	Pedraza	N/A	No han contestado los requerimientos que se han enviado vía correo electrónico durante el año.	N/A	N/A	N/A	N/A
Magdalena	Pijiño del Carmen	N/A	No han contestado los requerimientos que se han enviado vía correo electrónico durante el año.	N/A	N/A	N/A	N/A
Magdalena	Plato	170	1. Se llevó a cabo reunión virtual con el Dr. Jorge Mola el día 6 de septiembre y se adquirió el compromiso por parte del Municipio enviar base de 170 predios (barrio fredonia) para proceder a realizar filtros correspondientes, índice de propietario y estudio jurídico de folio. Todo esto para avanzar con el proceso de caracterización, planimetría.	Se encuentra pendiente para firma de la Delegada.	NO	NO	AUN NO SE REQUIERE

Superintendencia de Notariado y Registro

			2. Se adquirió compromiso por parte de la Dra. Yoly Illigde enviar base catastral filtrada y lo que se adelantó con la administración pasada. Así mismo hacernos llegar carencias registrales expedidas anteriormente.				
Magdalena	San Sebastián de Buenavista	55	1. El Municipio requiere apoyo en calificación ya que van a radicar 55 titulos de propiedad y se deben calificar. 2. El registrador de la Orip del banco Magdalena, expidió certificado de carencias registrales del proceso próximo a calificar.	No. 009/2024		NO	Se requiere apoyo en calificación de 55 títulos de propiedad y se está a la espera que se asigne abogado calificador para que se haga dicha solicitud.
Magdalena	Sitio Nuevo	N/A	No han contestado los requerimientos que se han enviado vía correo electrónico durante el año.	N/A	N/A	N/A	N/A
Magdalena	Tenerife	N/A	No han contestado los requerimientos que se han enviado vía correo electrónico durante el año.	N/A	N/A	N/A	N/A
Magdalena	Zapayan	NO	Hasta el momento no hemos iniciado el tra	Se envió al municipio para firmar los vistos buenos el 11 de septiembre	NO	NO	NO
Magdalena	El Banco	200	1. Con el Municipio del Banco, se trabajó base predial y radicaron 2 solicitudes de antecedente registral 9 de agosto y 26 de agosto; al momento de realizar filtros de los predios en el IGAC no arrojo resultado al ser ref. catastrales temporales, suministradas por Secretaria de	No. 101/2024		NO	Se requiere comisión posiblemente para el mes de octubre para apoyo en jornada de caracterización y apoyo en topografía al

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

			Hacienda. 2. El municipio se comprometió a usar de la base filtrada por SNR seleccionar 200 predios para continuar con el proceso 3. El miércoles 18 de septiembre se le envió al Dr. Humberto Cortes dos folios de matrículas 224-11705 y 224-17160, posibles predios de mayor extensión cada uno con aproximado 100 predios a segregar 4. Los certificados de uso y suelo recibidos en el mes de agosto no son válidos al tener referencias catastrales provisionales.				Municipio.
Magdalena	Santa Marta	1700	1. Radico 6 solicitudes de antecedente registral para un total de 594 predios a consultar y divididas entre los compañeros Suleima Noguera, Rafael Pacheco, Jesus Arcia y mi persona encargada del Municipio 2. Inicio proceso de caracterización el día 17 de septiembre en los barrios María Eugenia, primero de mayo, manzanares. 3. Secretaria de Planeación se encuentra expidiendo certificados de uso y suelo de los predios caracterizados diariamente	Se envió al Municipio para revisión y vistos buenos el día 11 de septiembre, a la fecha no lo han regresado.	Se tenía organizado para el 21 de septiembre entrega de títulos de 250 predios calificados a inicio de año del barrio Paz del Caribe, por temas de la alcaldía se postergo evento y estamos a espera de	NO	NO

14.

CARENCIAS PIVIJAY FIRMADA POR EL REGISTRADOR

Sofia del Carmen Correa Tinoco

Para: Jesus Manuel Arcia Padilla

Mié 25/09/2024 10:38 AM

CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Suleima Noguera Baleta; **y 1 más**

1

Cco: Yoly Beatriz Illidge Pimienta

CONSOLIDADO ZONA BANA...
44 KB

Buenos días Jesus,

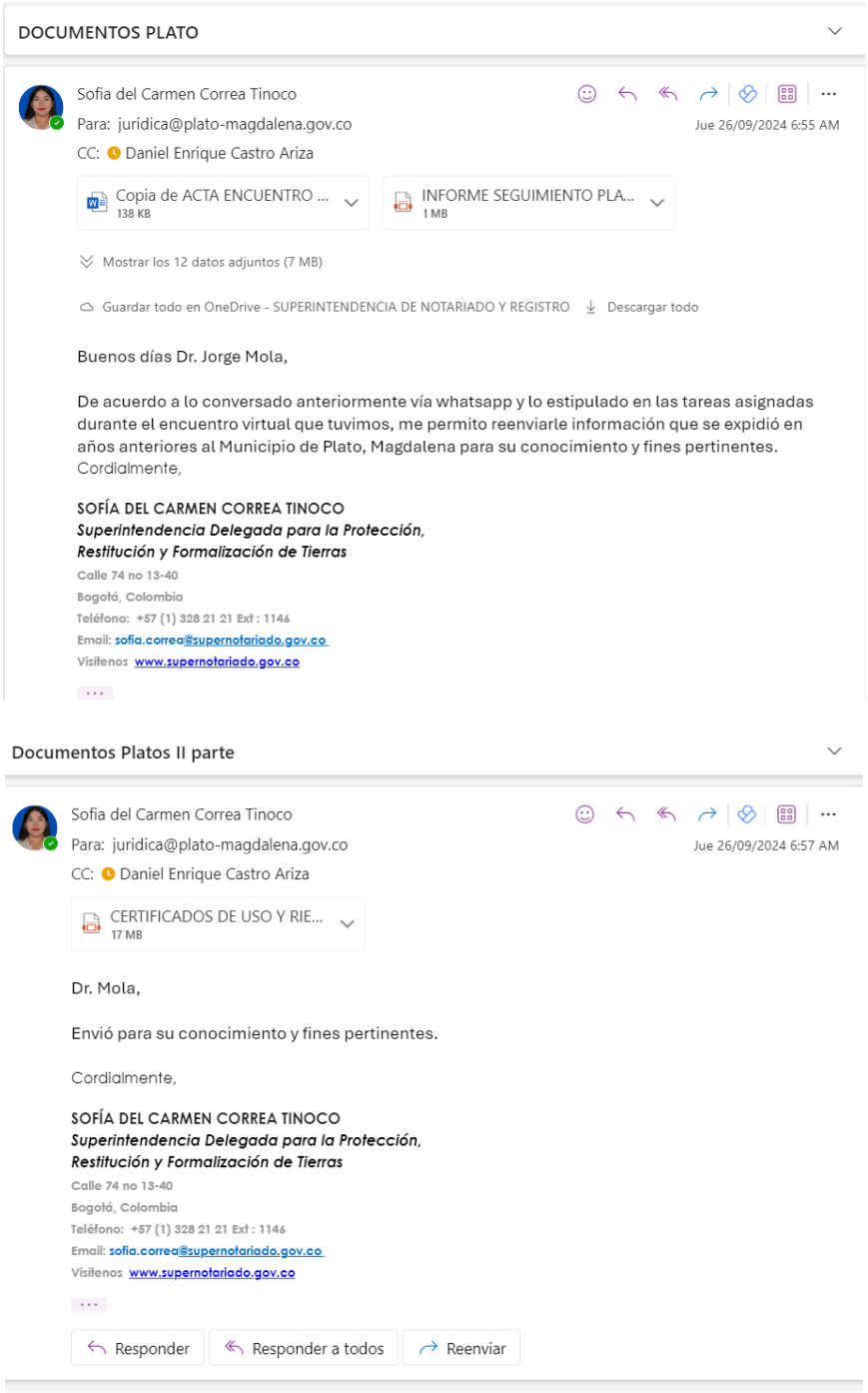
Me permito enviarte consolidado organizado del Municipio de Zona Bananera, Municipio a cargo de la Dra. Zuleyma Noguera, para que nos apoyes desde la Orip de Ciénaga, Magdalena con la busqueda de índice propietario y estudio jurídico de folio, con el fin de expedir certificados de antecedente registral y continuar con el proceso de caracterización; una vez hayas finalizado la búsqueda, lo regresas por este medio y mi compañera solicita los uso y suelo de dichos predios.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

ID.	CEDULA_CATASTRAL (enviada por mpio.)	DIRECCION MUNICIP	PROPIETARIO_MUNICIP	NUMERO DOCUMENTO_MUNICIP	FMI_IG	DIRECCION_IGA	PROPIETARIO_IGA	NUMERO DOCUMENTO_IG	AREA DE TERRE	AREA CONTRUCCIO	AVALU	STINO ECON	PROP_M	DOC_PR MI_3	FMI_MI	PROP_M
1	47980300000010001000	K 12 1 22	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		K 12 1 22	JULIO ENRIQUE VALDEZ ALGARIN	0	549.0m2	0.0m2	$ 456	A - Habitacional	MILENA OLMOS JIMENEZ	57171761		
2	47980300000010001000	K 12 1 22	MILENA OLMOS JIMENEZ	57171761		K 12 1 22	JULIO ENRIQUE VALDEZ ALGARIN	0	549.0m2	0.0m2	$ 456	A - Habitacional	MILENA OLMOS JIMENEZ	57171761		
3	47980300000010002000	C 1A 12 06	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 06	JOSEFA ARRIETA PEDRO	0	355.0m2	70.0m2	$ 3,026,000	A - Habitacional				
4	47980300000010003000	C 1A 12 42	PABLO DIAZ GONZALEZ	1704200		C 1A 12 42	PABLO DIAZ GONZALEZ	1704200	1182.0m2	0.0m2	$ 981	A - Habitacional				
5	47980300000020001000	C 1A 12 117	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 117	JUSTO SAN MARTIN	0	652.0m2	22.0m2	$ 1,397,000	A - Habitacional				
6	47980300000020002000	C 1A 12 93	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 93	JAVIER MUNOZ	0	250.0m2	56.0m2	$ 2,820,000	A - Habitacional				
7	47980300000020003000	C 1A 12 79	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 79	LUIS MEJIA	0	231.0m2	0.0m2	$ 192	A - Habitacional	KELIN JOHANA MUNOZ ARIAS	0		
8	47980300000020003000	C 1A 12 79	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 79	LUIS MEJIA	0	231.0m2	0.0m2	$ 192	A - Habitacional	KELIN JOHANA MUNOZ ARIAS	0		
9	47980300000020004000	C 1A 12 59	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 59	MAXIMO JULIO	0	327.0m2	0.0m2	$ 272	A - Habitacional				
10	47980300000020005000	C 1A 12 35 43	JOSE ARIAS THERAN	4998874		C 1A 12 35 43	JOSE ARIAS THERAN	4998874	455.0m2	56.0m2	$ 2,560,000	A - Habitacional	JOSE RAMON ARIAS JULIO	0		
11	47980300000020005000	C 1A 12 43	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 12 35 43	JOSE ARIAS THERAN	4998874	455.0m2	56.0m2	$ 2,560,000	A - Habitacional	JOSE RAMON ARIAS JULIO	0		
12	47980300000020006000	C 1A 12 19 27	HECTOR NARVAEZ OROZCO	5001997		C 1A 12 19 27	HECTOR NARVAEZ OROZCO	5001997	353.0m2	66.0m2	$ 2,865,000	A - Habitacional	IVAN DARIO NARVAEZ VALDEZ	85262232		
13	47980300000020006000	C 1A 12 27	IVAN DARIO NARVAEZ VALDEZ	85262232		C 1A 12 19 27	HECTOR NARVAEZ OROZCO	5001997	353.0m2	66.0m2	$ 2,865,000	A - Habitacional	IVAN DARIO NARVAEZ VALDEZ	85262232		
14	47980300000020007000	C 1A 12 03 11	ALEJANDRO ZUNIGA CORTESERO	5001590		C 1A 12 03 11	ALEJANDRO ZUNIGA CORTESERO	5001590	317.0m2	0.0m2	$ 262	A - Habitacional	MARTHA ISABEL ZUNIGA SAN MARTIN	57424817		
14	47980300000020007000	C 1A 12 03 11	ALEJANDRO ZUNIGA CORTESERO	5001590		C 1A 12 03 11	ALEJANDRO ZUNIGA CORTESERO	5001590	317.0m2	0.0m2	$ 262	A - Habitacional	MARTHA ISABEL ZUNIGA SAN MARTIN	57424817		
15	47980300000020007000	C 1A 12 03	MARTHA ISABEL ZUNIGA SAN MARTIN	57424817		C 1A 12 03 11	ALEJANDRO ZUNIGA CORTESERO	5001590	317.0m2	0.0m2	$ 262	A - Habitacional	MARTHA ISABEL ZUNIGA SAN MARTIN	57424817		
16	47980300000020007000	C 1A 12 11	ANA LUZ ZUNIGA ALCAZAR	57171146		C 1A 12 03 11	ALEJANDRO ZUNIGA CORTESERO	5001590	317.0m2	0.0m2	$ 262	A - Habitacional	MARTHA ISABEL ZUNIGA SAN MARTIN	57424817		
17	47980300000020008000	C 2 12 08	GUMERCINDO ZUNIGA GUTIERREZ	5002392		C 2 12 08	GUMERSINDO ZUÑIGA SALINAS	5002392	300.0m2	0.0m2	$ 747	A - Habitacional				
18	47980300000020009000	C 2 12 20	PEDRO VALDES JULIO	12445278		C 2 12 20	PEDRO VALDES JULIO	12445278	454.0m2	64.0m2	$ 3,625,000	A - Habitacional				
19	47980300000020010000	C 2 12 40	PEDRO VALDES JULIO	12445278		C 2 12 40	PEDRO VALDES JULIO	12445278	252.0m2	0.0m2	$ 627	A - Habitacional	MONICA PATRICIA ARIAS JULIO	57171377		
20	47980300000020010000	C 2 12 40	MONICA PATRICIA ARIAS JULIO	57171377		C 2 12 40	PEDRO VALDES JULIO	12445278	252.0m2	0.0m2	$ 627	A - Habitacional	MONICA PATRICIA ARIAS JULIO	57171377		
21	47980300000020011000	C 2 12 54	PEDRO VALDEZ JULIO	12445278		C 2 12 54	PEDRO VALDEZ JULIO	12445278	317.0m2	0.0m2	$ 789	A - Habitacional	ARAMIS MANUEL ALVAREZ MIRANDA	12634932		
22	47980300000020011000	C 2 12 54	ARAMIS MANUEL ALVAREZ MIRANDA	12634932		C 2 12 54	PEDRO VALDEZ JULIO	12445278	317.0m2	0.0m2	$ 789	A - Habitacional	ARAMIS MANUEL ALVAREZ MIRANDA	12634932		
23	47980300000020012000	C 2 12 70	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 12 70	EMELSON CABALLERO MUNOZ	0	344.0m2	98.0m2	$ 2,053,000	A - Habitacional				
24	47980300000020013000	C 2 12 80	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 12 80	JAIRO CORTEZ CORTEZ	0	326.0m2	49.0m2	$ 2,923,000	A - Habitacional				
25	47980300000020014000	C 2 12 90	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 12 90	RAFAEL ZUNIGA	0	228.0m2	0.0m2	$ 566	A - Habitacional				
26	47980300000020015000	C 2 12 100	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 12 100	JUAN ROCHA	0	246.0m2	50.0m2	$ 2,562,000	A - Habitacional				
27	47980300000020016000	C 2 12 110	LUIS ALFONSO VILLAMIL HERNANDEZ	5002395		C 2 12 110	LUIS ALFONSO VILLAMIL HERNANDEZ	5002395	261.0m2	73.0m2	$ 3,498,000	A - Habitacional				
41	47980300000040003000	C 1A 11 21 23	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 11 21 23	JUANA ZUNIGA CORTECERO	0	293.0m2	0.0m2	$ 242	A - Habitacional	CIELO EDITH ZUNIGA ALCAZAR	57425950		CELMIRA BLANCO VILLAMIL
42	47980300000040003000	C 1A 11 21	CIELO EDITH ZUNIGA ALCAZAR	57425950									CIELO EDITH ZUNIGA ALCAZAR	57425950		CELMIRA BLANCO VILLAMIL
43	47980300000040003000	C 1A 11 23	CELMIRA BLANCO VILLAMIL	26713434		C 1A 11 21 23	JUANA ZUNIGA CORTECERO	0	293.0m2	0.0m2	$ 242	A - Habitacional				
44	47980300000040004000	K 11 1A 14	RAMONA LAGUNA ZUNIGA	26690825		K 11 1A 14	RAMONA LAGUNA ZUÑIGA	26690825	251.0m2	46.0m2	$ 4,599,000	K - Peligroso				
45	47980300000040005000	K 11 1A 30	JUAN BAUTISTA ROCHA MIRANDA	12445200		K 11 1A 30	JUAN BAUTISTA ROCHA MIRANDA	12445200	222.0m2	114.0m2	$ 7,368,000	A - Habitacional				
46	47980300000040006000	C 2 11 22	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 11 22	JUANA JULIO ZUNIGA	0	308.0m2	123.0m2	$ 5,562,000	A - Habitacional				
47	47980300000040007000	C 2 11 36	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 11 36	JESUS TORRES	0	248.0m2	0.0m2	$ 618	A - Habitacional	SINDULFA MARIA CORTES JULIO	57171924		
48	47980300000040008000	C 2 11 48	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 2 11 48	VALENTINA MORENO	0	278.0m2	0.0m2	$ 693	A - Habitacional	SINDULFA MARIA CORTES JULIO	57171924		
49	47980300000040008000	C 2 11 48	SINDULFA MARIA CORTES JULIO	57171924		C 2 11 48	VALENTINA MORENO	0	278.0m2	0.0m2	$ 693	A - Habitacional				
50	47980300000040009000	C 1A 11 47	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1A 11 47	MIGUEL ANTONIO ZUNIGA ALCAZAR	0	183.0m2	64.0m2	$ 2,909,000	A - Habitacional				
51	47980300000050001000	K 8 1N 10	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		K 8 1N 10	OVIDIO JOSE ESCORCIA BORJA	7580266	470.0m2	0.0m2	$ 390	A - Habitacional				
52	47980300000050002000	K 8 1N 34	JUAN DE DIOS VENERA ALVAREZ	12410371		K 8 1N 34	JUAN DE DIOS VENERA ALVAREZ	12410371	535.0m2	60.0m2	$ 2,781,000	A - Habitacional				
53	47980300000050003000	K 8 1N 58	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		K 8 1N 58	OSCAR GARCIA HURTADO	4974306	377.0m2	66.0m2	$ 2,889,000	A - Habitacional	ELIZABETH HERNANDEZ MANCILLA	0		
54	47980300000050004000	C 1 8 04	MUNICIPIO ZONA BANANERA	819003297-5		C 1 8 04	VILLANIEL FONTALVO	0	225.0m2	0.0m2	$ 187	A - Habitacional	ELIZABETH HERNANDEZ MANCILLA	0		

15.



DOCUMENTOS PLATO

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: juridica@plato-magdalena.gov.co
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Jue 26/09/2024 6:55 AM

Copia de ACTA ENCUENTRO ... 138 KB
INFORME SEGUIMIENTO PLA... 1 MB

Mostrar los 12 datos adjuntos (7 MB)

Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

Buenos días Dr. Jorge Mola,

De acuerdo a lo conversado anteriormente vía whatsapp y lo estipulado en las tareas asignadas durante el encuentro virtual que tuvimos, me permito reenviarle información que se expidió en años anteriores al Municipio de Plato, Magdalena para su conocimiento y fines pertinentes.
Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

Documentos Platos II parte

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: juridica@plato-magdalena.gov.co
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Jue 26/09/2024 6:57 AM

CERTIFICADOS DE USO Y RIE... 17 MB

Dr. Mola,

Envió para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

Responder Responder a todos Reenviar

ACTA DE REUNION N°1 ENCUENTRO VIRTUAL 6/sep.

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: juridica@plato-magdalena.gov.co
Jue 26/09/2024 6:58 AM

ACTA DE REUNION N°1 PLAT...
85 KB

Buenos días Dr. Mola,

Envió acta de la reunión que tuvimos el día 6 de septiembre, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

Responder Reenviar

16.

OFICIO 4209-2024

Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Daniel Enrique Castro Ariza
CC: Yoly Beatriz Illidge Pimienta
Jue 26/09/2024 7:10 AM

SALIDA4209.pdf
4 MB

OP.xlsx
24 KB

2 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

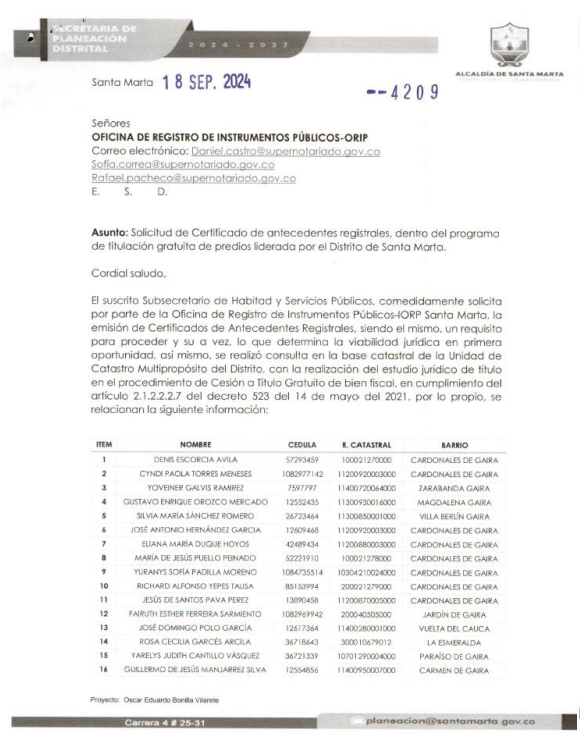
Descargar todo

Buenos días Dr. Daniel

De acuerdo a lo que se viene trabajando con el Distrito de Santa Marta, se a recepcionado hasta la fecha aproximadamente 610 solicitudes de consulta de antecedente registral, siendo así repartí entre mis compañeros Rafael, Suleima y Jesus, las otras cinco solicitudes para que me apoyaran en este proceso. Sin embargo, este grupo de 226 predios a consultar aun no se a asignado a alguien, agradecería que nos brindaran apoyo jurídico de carácter urgente, ya que diario sigue llegando solicitudes de lo que van caracterizando diario.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL 2024 - 2027

ALCALDÍA DE SANTA MARTA

Santa Marta 18 SEP. 2024 --4209

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-ORIP
Correo electrónico: Daniel.castro@supernotariado.gov.co
Sofia.correa@supernotariado.gov.co
Rafael.pacheco@supernotariado.gov.co
E. S. D.

Asunto: Solicitud de Certificado de antecedentes registrales, dentro del programa de titulación gratuita de predios liderada por el Distrito de Santa Marta.

Cordial saludo,

El suscrito Subsecretario de Habitad y Servicios Públicos, comedidamente solicita por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos-IORP Santa Marta, la emisión de Certificados de Antecedentes Registrales, siendo el mismo, un requisito para proceder y su a vez, lo que determina la viabilidad jurídica en primera oportunidad, así mismo, se realizó consulta en la base catastral de la Unidad de Catastro Multipropósito del Distrito, con la realización del estudio jurídico de título en el procedimiento de Cesión a Título Gratuito de bien fiscal, en cumplimiento del artículo 2.1.2.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021, por lo propio, se relacionan la siguiente información:

ITEM	NOMBRE	CEDULA	R. CATASTRAL	BARRIO
1	DENIS ESCORCIA AVILA	57293459	100021270000	CARDONALES DE GAIRA
2	CYNDI PAOLA TORRES MENESES	1082977142	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA
3	YOVEINER GALVIS RAMIREZ	7597797	11400720064000	ZARABANDA GAIRA
4	GUSTAVO ENRIQUE OROZCO MERCADO	12552435	11300930016000	MAGDALENA GAIRA
5	SILVIA MARÍA SÁNCHEZ ROMERO	26723464	11300850001000	VILLA BERLÍN GAIRA
6	JOSÉ ANTONIO HERNÁNDEZ GARCIA	12609468	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA
7	ELIANA MARÍA DUQUE HOYOS	42489434	11200880003000	CARDONALES DE GAIRA
8	MARÍA DE JESÚS PUELLO PEINADO	52221910	100021278000	CARDONALES DE GAIRA
9	YURANYS SOFÍA PADILLA MORENO	1084735514	10304210024000	CARDONALES DE GAIRA
10	RICHARD ALFONSO YEPES TAUSA	85153994	200021279000	CARDONALES DE GAIRA
11	JESÚS DE SANTOS PAVA PEREZ	13890458	11200870005000	CARDONALES DE GAIRA
12	FAIRUTH ESTHER FERREIRA SARMIENTO	1082969942	200040505000	JARDÍN DE GAIRA
13	JOSÉ DOMINGO POLO GARCÍA	12617364	11400280001000	VUELTA DEL CAUCA
14	ROSA CECILIA GARCÉS ARCILA	36718643	300010679012	LA ESMERALDA
15	YARELYS JUDITH CANTILLO VÁSQUEZ	36721339	10701290004000	PARAÍSO DE GAIRA
16	GUILLERMO DE JESÚS MANJARREZ SILVA	12554856	11400950007000	CARMEN DE GAIRA

Proyectó: Oscar Eduardo Bonilla Vilarete

Carrera 4 # 25-31 planeacion@santamarta.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL 2024 - 2027

--4209

ALCALDÍA DE SANTA MARTA

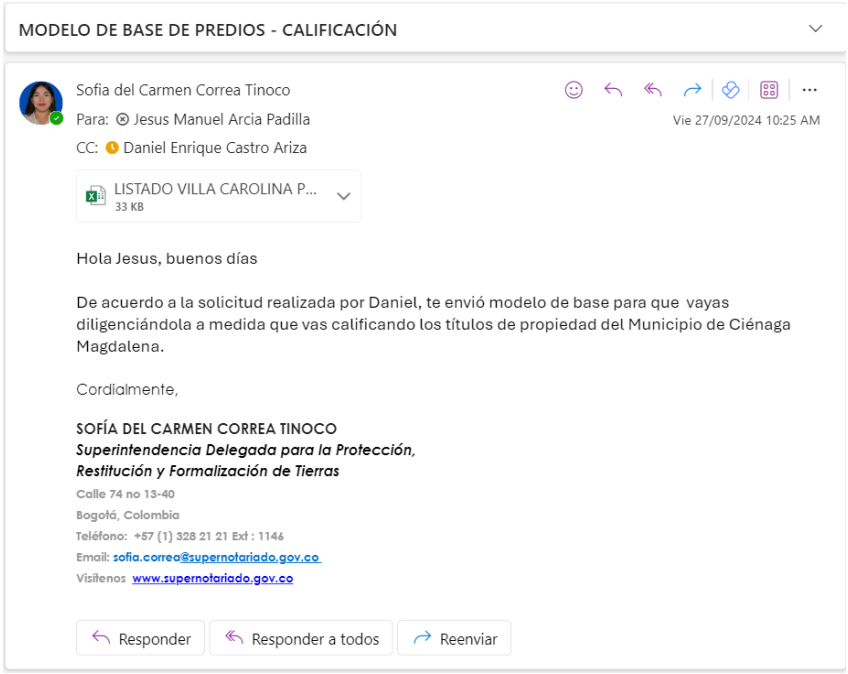
182	JOSÉ MAURICIO BASTÓ NOVA	85459370	11400050001005	MODELO
183	ROSA ELENA MANJARRES VICIOSO	26667892	11300500012002	QUEMADA
184	ANA GRACIELA DE ALVAREZ	22351444	10303100010001	MARÍA CRISTINA
185	JUAN DE JESÚS MARÍN PIEDRAHITA	12663696	10300440006001	MARÍA CRISTINA
186	EMIRO ANGEL QUIROZ CASTILLO	3656128	300011569001	LUIS R CALVO
187	DOLLY ESPERANZA CABRERA DURAN	36532427	10305420009002	LUIS R CALVO
188	JUAN CARLOS QUESADA	84456727	10303340004000	LUIS R CALVO
189	NORAYMA TAMARA RAMOS	57426217	300011502001	LUIS R CALVO
190	NEFTALI DE JESUS JARAMILLO RODAS	70506077	10302490019001	LUIS R CALVO
191	GLENYS MERCEDES AREVALO JIMENEZ	1082971771	10610170005001	ALTOS DELICIA
192	JOSE AGUSTIN CASTAÑEDA CARILLO	17803371	10302480017000	ALTOS DELICIA
193	MARTHA LEONOR LAMBY TOVAR	36544780	10305320028001	ALTOS DELICIA
194	OMAIRA ROSA RODRIGUEZ OSPINO	365444212	10307980005001	ALTOS DELICIA
195	ESTHEFANNY JURANYS GOMEZ DE LA HOZ	1082952820	10305830008000	ALTOS DELICIA
196	MARTIN ALONSO GONZALEZ CASTAÑEDA	7590004	10303070011001	ALTOS DELICIA
197	IRMA SOLEDAD MARTÍNEZ ARANGO	36720799	10200770005037	NACHO VIVES
198	ANAVELINA LÓPEZ RINCON	26763952	10200210028001	NACHO VIVES
199	TATIANA MILENA SIERRA MORA	574634650	10200310009001	NACHO VIVES
200	CARMEN MODESTA BORNACHERA	36522928	11400020001003	GAIRA
201	RITA MARÍA OJEDA GUETTE	57439209	10305280017000	DIVINO NIÑO
202	CÁNDIDA ROSA SÁNCHEZ DE PARDO	36271117	10100550001001	PESCADO
203	AURORA CELIN RODRIGUEZ	36528792	10602610002001	LA LUCHA
204	CARMEN EDITH CARRANZA VIDEZ	36668384	300011842001	DIVINO NIÑO
205	LISBETH ROCIO FABRA VARGAS	36719816	10602540013000	LA LUCHA
206	SALVADOR EMILIO VILLAR GOMES	85457563	11001130012002	LA LUCHA
207	JOSE AUGUSTO MARTINEZ TABORDA	8348956	11101810001001	LA LUCHA
208	YISSELY MARIA RODRIGUEZ GOMEZ	1082833206	10200770005273	NACHO VIVES
209	TULIA ELENA MORA CASTILLO	36530125	10200280016007	NACHO VIVES
210	GLADIS LEONOR LEOTUR DE GALEANO	36529519	10200770005275	NACHO VIVES
211	ALBERTO ENRIQUE GUERRERO MUNIVE	4970954	10200290015001	NACHO VIVES
212	MARIA LOURDES ATENCIO VARELA	36533837	10200280006001	NACHO VIVES
213	EVA RUTH ARDILA NIEVES	36539747	1010200310005	NACHO VIVES
214	OLGA PATRICIA TORRES VERGARA	36563652	10200300012001	NACHO VIVES
215	NANCELINA DURAN MORA	49657549	10200770005282	NACHO VIVES
216	RAMONA ESTHER RODRIGUES MENDOZA	36535813	10100300009001	PESCAITO
217	ANA MERCEDES ACUÑA GRANADOS	57446451	300012948001	SAN FERNANDO
218	NOELVIS MIELES MANJARRES	12564623	300011755001	SAN FERNANDO
219	MARI LUZ CASTAÑO SALGADO	36665322	10301120004001	SAN FERNANDO
220	MAOLYS JAIME OVALLE	1084728049	10301020072001	SAN FERNANDO
221	SANDRA PATRICIA GOMEZ CAMARGO	57428125	10301130037001	SAN FERNANDO
222	MARIA ESTER MARTINEZ GUERRERO	36722417	300010862001	SAN FERNANDO
223	VIRGILIO RINCON CARDONA	77152491	10307810002003	SAN FERNANDO

Proyectó: Oscar Eduardo Bonilla Vilarete

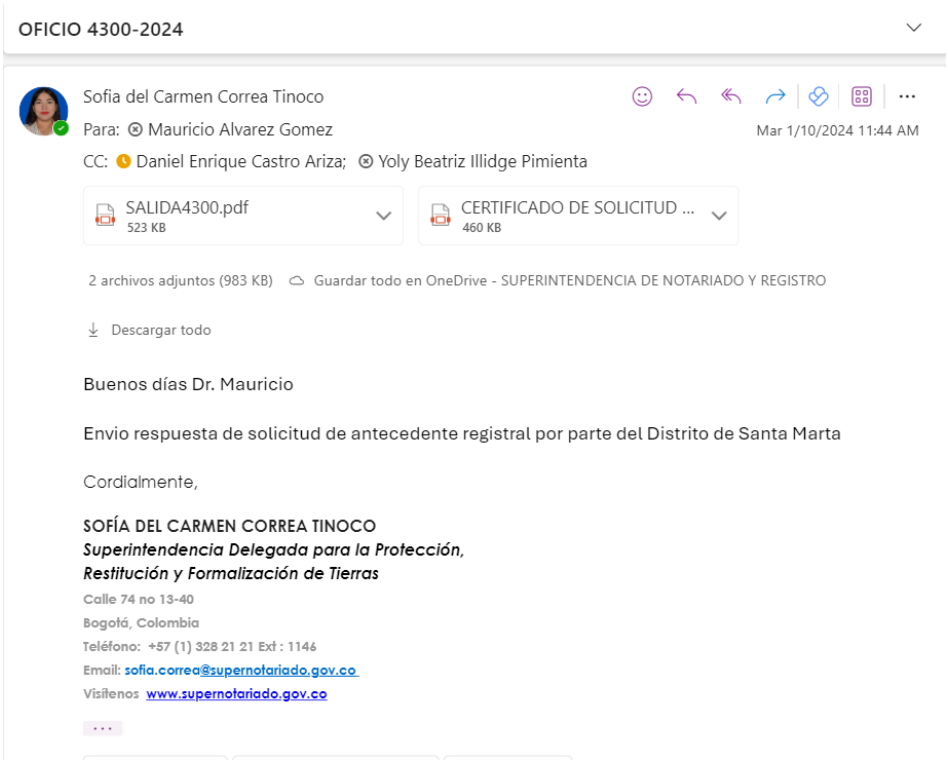
Carrera 4 # 25-31 planeacion@santamarta.gov.co

	Nombre	Cedula	R. Catastral	Barrio
1	DENIS ESCORCIA AVILA	57293459	100021270000	CARDONALES DE GAIRA
2	CYNDI PAOLA TORRES MENESES	1082977142	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA
3	YOVEINER GALVIS RAMIREZ	7597797	11400720064000	ZARABANDA GAIRA
4	GUSTAVO ENRIQUE OROZCO MERCADO	12552435	11300930016000	MAGDALENA GAIRA
5	SILVIA MARÍA SÁNCHEZ ROMERO	26723464	11300850001000	VILLA BERLÍN GAIRA
6	JOSÉ ANTONIO HERNÁNDEZ GARCIA	12609468	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA
7	ELIANA MARÍA DUQUE HOYOS	42489434	11200880003000	CARDONALES DE GAIRA
8	MARÍA DE JESÚS PUELLO PEINADO	52221910	100021278000	CARDONALES DE GAIRA
9	YURANYS SOFÍA PADILLA MORENO	1084735514	10304210024000	CARDONALES DE GAIRA
10	RICHARD ALFONSO YEPES TAUSA	85153994	200021279000	CARDONALES DE GAIRA
11	JESÚS DE SANTOS PAVA PEREZ	13890458	11200870005000	CARDONALES DE GAIRA
12	FAIRUTH ESTHER FERREIRA SARMIENTO	1082969942	200040505000	JARDÍN DE GAIRA
13	JOSÉ DOMINGO POLO GARCÍA	12617364	11400280001000	VUELTA DEL CAUCA
14	ROSA CECILIA GARCÉS ARCILA	36718643	300010679012	LA ESMERALDA
15	YARELYS JUDITH CANTILLO VÁSQUEZ	36721339	10701290004000	PARAÍSO DE GAIRA
16	GUILLERMO DE JESÚS MANJARREZ SILVA	12554856	11400950007000	CARMEN DE GAIRA
17	VIVIANA DEL CARMEN ANILLO CABARCAS	57466147	11400650009001	EL CARMEN DE GAIRA
18	JAIRO MIGUEL LÓPEZ MARTÍNEZ	19591288	11400650010000	EL CARMEN DE GAIRA
19	NICOLÁS MOLINA GUZMAN	12543546	11400160011000	12 DE OCTUBRE GAIRA
20	ROSMIRA RODRÍGUEZ FONTANILLA	36530336	10100320021000	PESCAITO
21	ALFONSO RAFAEL ANICHARICO SILVA	12531011	100020142000	CARDONALES DE GAIRA
22	CARMEN ELODIA FERNANDEZ GUTIÉRREZ	42491241	100021069000	ALTOS DE LOS LIRIOS
23	MIGUEL ALBERTO MEDINA PÉREZ	12540600	100022160000	CARDONALES DE GAIRA
24	JULIO CÉSAR YEPES MEZA	12561197	100021279010	CARDONALES DE GAIRA
25	KARLINA ESTHER PALACIO CANTILLO	1079933709	100021279000	CARDONALES DE GAIRA
26	JENNIFER JOSÉ FLETHCHER TORO	1083004936	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA
27	PEGGIS PAOLA FLETHCHER TORO	1082942018	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA
28	GLADYS RIVERA GÓMEZ	38988453	11300230014000	GAIRA
29	JAIME ENRIQUE PLATA CONTRERAS	12487868	11200920003000	CARDONALES DE GAIRA

17.


MODELO DE BASE DE PREDIOS - CALIFICACIÓN
Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Jesus Manuel Arcia Padilla
CC: Daniel Enrique Castro Ariza
Vie 27/09/2024 10:25 AM
LISTADO VILLA CAROLINA P...
33 KB
Hola Jesus, buenos días
De acuerdo a la solicitud realizada por Daniel, te envió modelo de base para que vayas diligenciándola a medida que vas calificando los títulos de propiedad del Municipio de Ciénaga Magdalena.
Cordialmente,
SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co
Responder
Responder a todos
Reenviar

18.


OFICIO 4300-2024
Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Mauricio Alvarez Gomez
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta
Mar 1/10/2024 11:44 AM
SALIDA4300.pdf
523 KB
CERTIFICADO DE SOLICITUD ...
460 KB
2 archivos adjuntos (983 KB)
Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Descargar todo
Buenos días Dr. Mauricio
Envio respuesta de solicitud de antecedente registral por parte del Distrito de Santa Marta
Cordialmente,
SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

OFICIO 4205-2024



Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Mauricio Alvarez Gomez
Mar 1/10/2024 11:45 AM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta

SALIDA4205.pdf 3 MB
CERTIFICADOS DE SOLICITU... 553 KB

2 archivos adjuntos (4 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

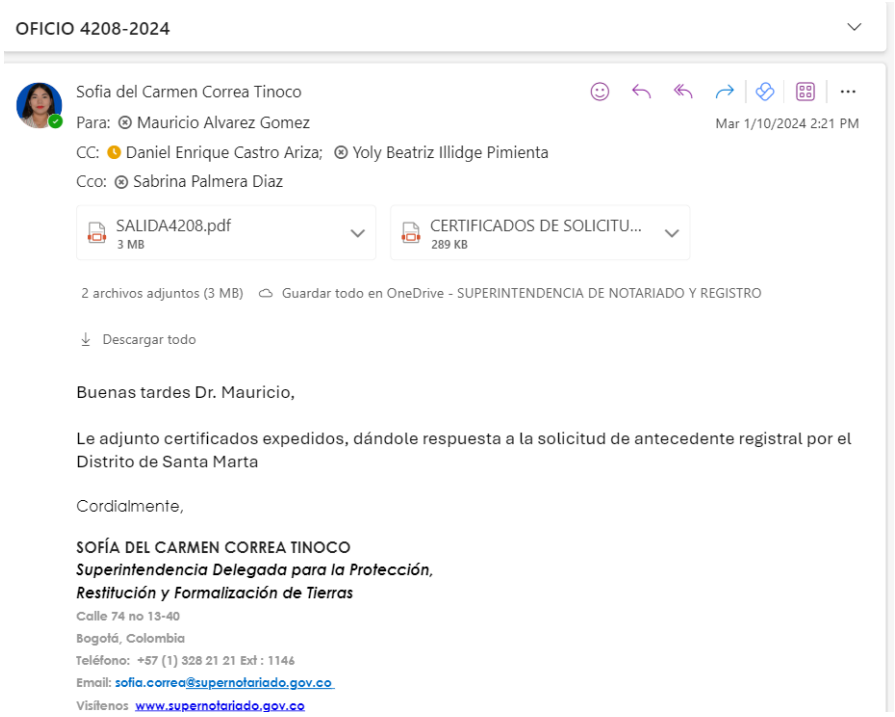
Buenos días Dr Mauricio,

Envió respuesta de solicitud de antecedente registral del Distrito de Santa Marta.

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

OFICIO 4208-2024



Sofia del Carmen Correa Tinoco
Para: Mauricio Alvarez Gomez
Mar 1/10/2024 2:21 PM
CC: Daniel Enrique Castro Ariza; Yoly Beatriz Illidge Pimienta
Cco: Sabrina Palmera Diaz

SALIDA4208.pdf 3 MB
CERTIFICADOS DE SOLICITU... 289 KB

2 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Buenas tardes Dr. Mauricio,

Le adjunto certificados expedidos, dándole respuesta a la solicitud de antecedente registral por el Distrito de Santa Marta

Cordialmente,

SOFÍA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras
Calle 74 no 13-40
Bogotá, Colombia
Teléfono: +57 (1) 328 21 21 Ext : 1146
Email: sofia.correa@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 13 de septiembre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4208/2024 del 13 de septiembre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y danto respuesta a la solicitud de fecha 13 de septiembre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 16 de septiembre, **NO SE ENCONTRO ANTECEDENTE REGISTRAL** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
1	01030214000800	JENNERIZ JIMENEZ STEPHANNY JIMENEZ	57280079 1140302023	CRR 34 #23-76
2	01130004003300	ALBA LUZ GUERRA PIMIENTA	36987306	CALLE 16#46-70
3	01130076002000	LUIS ENRIQUE BARRERA DIAZ	85477746	CALLE 14 #15-21
4	01130119300300	YUDYS MARIA CHAVEZ LINARES	64569926	CALLE 2 #11-129
5	01130120003700	DARLY CECILIA GARCIA ARIAS	39048343	CRR 5 BIS #5B-07
6	01130003001700	CAROLINA DIAZ MORENO	1082309494	CALLE 23 F CRR 5 A-3
7	01130037001400	MANUELA CARMONA URIBE	1039949199	CALLE 79 #52B-30 CALLE 19#14-83
8	01090153002000	ANA CECILIA SILVA DE RINCON	36723018	CALLE 31 #71-62

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
9	01030347000800	JUAN SEBASTIAN GONZALEZ CUAN	1032458471	CALLE 9A #21C-43
10	01030390052500	ERIKA MERCEDES YEPEZ FERNANDEZ	57441509	CALLE 9 #22-157
11	01130038004000	GINNA KAROLAY ORTIZ LOBO	1004351555	MZ B CASA 4
12	01090152002000	ISMAEL SEGUNDO OLASCOAGA PALOMINO	85449249	CALLE 30 #71-04
13	01130040005000	LEIDIS BORJA JIMENEZ	57459359	K 5 #49C-06
14	01130046003000	VICTOR JOSE MADURO MENDOZA	7631735	CALLE 12 A #15-26
15	01140015012100	MIGUEL OROSTIGUI	1048323363	CALLE 20 #14F-01
16	01090017005100	OVELIDA SAMPER NAVARRO	36551876	CALLE 27 #56-06
17	01090210002000	NELLY SAMPER RUIZ	32653607	CALLE 46 #66-56
18	01090210002500	NEIL MANUEL MEZA HOYOS	19394280	CALLE 46 #66-56
19	01090210025000	GLORIA ESTELLA HERRERA PEDROZO	57463315	CALLE 46 #66-56
20	01090210026000	MARTHA LUCIA ZAPATA	57434633	CALLE 46 #66-56
21	01090210025000	ANA LUCIA PEDROZO MARQUEZ	36553354	CALLE 46 #66-106
22	01090210025000	LUIS CARLOS ZAPATA	85474649	CALLE 46 #66-106
23	01090210025000	HELENA MEZA PASO	36666145	CALLE 46 #66-106
24	01090034003400	SIXTA TULIA MONSALVE	36719164	CALLE 39 C #66A-30
25	01090036001000	ROMIRA AVENDAÑO RODRIGUEZ	1082389365	TV. 5 #67-28
26	01140035002000	ANDRES FELIPE GUAYARA SERRANO	1082994319	CRR 5 BIS #5B-07
27	01030119078000	JANIEL HERRERA NAVARRO	85461476	CALLE 11 #63A-137

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
28	01100456003100	ILUMINADA DE LA LUZ ZABLETA LEDESMA	49717790	CALLE 10#60-72
29	01090197000200	LUZ MARINA OSPINO MAYA	36560531	CALLE 27C #65-73
30	01020041001300	YOMARA HINCAPIE VELEZ	36561123	CALLE 3 #16-35
31	01020040002800	NELSY ONEIDA VIVAS	39113364	CALLE 1 No. 15-36
32	01010001002500	HUGO GUERRA NUÑEZ	85452000	CRR 3 N. 3-34
33	01130045001000	JUAN DE JESUS POVEDA GONZALEZ	3269177	CRR 4 N 22B-35
34	01130101002000	YINIDA FARID RUDAS LOBATO	36560531	CRR 14 N3-23
35	01130115000400	LUZ MARINA MORALES ZULETA	21522909	CALLE 19 N. 9-40
36	01110356001000	VITALIA ELENA DIAZ JIMENEZ	40977211	CALLE 16EB 126-173
37	01070139000300	ROSA ROMERO MUÑOZ	36533915	LA GARITA ZIRUMA
38	01040103002700	LUZMILA LUZ HERNANDEZ LINERO	57427532	CRR 6 N. 17-24
39	01090414000600	JACKELINES PERTUZ SERNA	1118917940	K 20 34C1 05
40	01080450000100	LUIS JOSE ALMARIO VARGAS	73544684	K 21 40A 04
41	00020004004610000	LUIS GUILLERMO CAMARGO VELASQUEZ	12531535	CRR 12 70 275
42	00030001143500	JAIRO ANTONIO MIER MEZA	12546539	K 33 C 46A -116
43	01140053001600	YESENIA PAOLA MOZO DIAZTAGLE	36728216	K 12 #24-16
44	01140002001800	NELSON MANUEL MARTINEZ CAMPO	85461723	K 11A #18 25
45	01140001000700	RONALDO ENRIQUE URUETA ARENAS	1007680039	CALLE 17 #13B-36
46	01140072003800	ANA LUCIA RAPELO MANJARREZ	49742190	CALLE 14 #13-36
47	01030038000400	JACQUELINE ESTHER GABALO	57427753	CALLE 10A #23-51

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
48	01140005001500	LIBARDO NAYIT BOTERO GARCIA	1082843261	CALLE 19 C #13A-19
49	01050599004000	JADIBI MARGARITA PRADA NORIEGA	36553493	CALLE 40 #48-42
50	01050160033900	YURIS PAOLA POVEDA SIMANCA	57398995	CALLE 38A #5-51
51	01061716000100	ALVARO JUNIOR TURIZO MONSALVE	1127939456	CALLE 38 #20-83
52	01060553001300	MARTHA SANSUINO ROBLES	63454593	CALLE 41 #18A-10
53	01140009038900	MARIA DE LA CRUZ HERNANDEZ CASTRO	36530818	CALLE 4 #8-36
54	01140143004000	SUSANA MARIA MANTILLA AFANADOR	57438558	CALLE 13B #12-35
55	01140005004000	MARIA DEL ROSARIO CANTILLO YANCES	26712582	CRR 6 #2-54
56	01140005007000	NERYS MARIA DE LA HOZ	57435285	CRR 14 #19C-07
57	01090028004000	LUDIS EMERITA PEÑA ARIAS	36537469	CALLE 28 #67-60
58	01140159002200	IRINA LEONOR SUAREZ SINNING	1004491721	CRR 14D #21-29
59	01140070004000	CLARA ROSA CASTAÑEDA GOMEZ	36541078	CLL 1 B #6-14
60	01140120003500	SHIRLY DE JESUS JIMENEZ MARBELLO	57432823	CRR 14 C #19C-29
61	01140050002000	JHON JAIRO MEZA SERRANO	85471612	CRR 14 #19-38
62	01020100003200	HERIBERTO RAFAEL ARIAS BALAGUERA	85151351	CRR 13 #7A-103
63	01060426004100	ANA LUCENIS NAVARRO SANCHEZ	57438706	CRR 19 #56A-17
64	01020400027000	CECILIA RIVERA	27959691	CALLE 1 #15-26
65	01140108003100	MIGUEL ROMERO ESCORCIA	1082876206	CALLE 33B #15-16
66	01140074001600	NORBELIS ESTHER SALAS ROJAS	1082886060	CRR 8 #1-94

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
67	01140015006000	SANDRA RODIGUEZ CARRANZA	57460477	CRR 14C #21-47
68	01010045002300	JAILTON ENRIQUEZ PARDO VARELA	12584272	CALLE 6 #6-29
69	01010056003000	RENELDA ISABEL MENDOZA TORREGROSA	36539490	CALLE 9 #10-45
70	01050113003500	AMANDA URIBE HERRERA	36530612	CRR 16 #36-19
71	00020002175400	HAYDEE MARIA BALAGUERA TAMARA	36548315	CRR 69 #60-A35
72	47501010903030015000	ERWIN FRANCISCO PEREZ BASTIDAS	1082871758	CALLE 29 #66B-56
73	01090209002300	ROSIRIS JUDITH ESTRADA RAMOS	57429391	CALLE 46 #65-241
74	01090209001600	EDUARDO JOSE FORNARIS GALVAN	1082901872	CALLE 44 #66-38
75	01020025000900	NUBIA BEATRIZ JIMENEZ JIMENEZ	36559791	CALLE 2 #18-57
76	01120014001600	MIGUEL SEGUNDO ALVAREZ CAMACHO	12613660	CALLE 11B #11A-64
77	01080121001800	GERALDIN ZARACHE CASADIEGO	1007909957	CRRA 20 A1 #50-20
78	01160132003000	EIDY ALICIA NEGRETTE GINETTE	1083009054	CALLE 29 #77-79
79	01050088001100	MARINA ESTER BARRANCO CAMARGO	26665469	CALLE 34 #34-29
80	01090030022000	KELLY CRISTINA DE AVILA CHARRY	36561659	DIAGONAL 33 #7-66
81	01090785007000	ADALBERTO ARRIETA ESCORCIA	12582167	CALLE 45A #20-26
82	01050094025100	MARIA DEL PILAR CHARRY BERNIER	26670987	CRRA 20 #44-120 APTO 3

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
83	01090210000800	BRILLITTE MARIA FREITE ROMERO	57431051	CLLE 46 #66-102
84	01090210073000	ALCIRA HERRERA CASTRO	36727255	CALLE 39 #66-151
85	01080114002000	DAISY LAPEIRA OJEDA	36544835	CRR 19C #34C2-22
86	01080015002800	AMPARO CATALINA URUETA DE FINCE	26663020	C 32 # A 47
87	01080429001000	RUTH ESTER MALDONADO DE VANEGAS	36565102	CALLE 43 #10-87

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 1 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: Sofia Correa Tinoco/ Contratista Delegada de Tierra, SNR

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 13 de septiembre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4208/2024 del 13 de septiembre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y danto respuesta a la solicitud de fecha 13 de septiembre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 16 de septiembre, **SE ENCONTRO PLENO DOMINIO** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO_SIR	IDENTIFICACION _SIR	DIRECCION_SIR	FMI
1	01030045023400	JIMENEZ GOMEZ NESMAN ROGELIO	1082832726	KR 26 A # 11 A - 117	080-161541
2	01130109004000	CANTILLO MANJARES SORMMERLY	57298568	KR 24 A # 5 E - 30	080-146808
3	01140090003000	DISTRITO DE SANTA MARTA	8917800094	CALLE 70 # 19-135	080-143778
4	01160270001000	DISTRITO DE SANTA MARTA	8917800094	C 30 77 35	080-153401
5	01020017007000	DISTRITO DE SANTA MARTA	8917800094	C 1 16B 03	080-144027

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 1 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: Sofia Correa Tinoco/ Contratista Delegada de Tierra, SNR

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 13 de septiembre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4208/2024 del 13 de septiembre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y danto respuesta a la solicitud de fecha 13 de septiembre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 16 de septiembre, **SE ENCONTRO PLENO DOMINIO** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO_SIR	IDENTIFICACION _SIR	DIRECCION_SIR	FMI
1	01030088000200	SANCHEZ CAARRILO ALEXANDER	84454704	KR 19 C # 4 - 33	080-12511
2	01060121000600	SEPULVEDA GOMEZ LEIDY LORENA	1082931223	KR 16 # 37 - 40	080-42208
3	01090018000700	DIAZGRANADOS EMILIANO	NO ARROJO	SIN DIRECCION	080-121972
4	01090018000700	DIAZGRANADOS EMILIANO	7626045	SIN DIRECCION	080-121972

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 1 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: Sofia Correa Tinoco/ Contratista Delegada de Tierra, SNR

Superintendencia de Notariado y Registro

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 13 de septiembre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4D052024 del 13 de septiembre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y dando respuesta a la solicitud de fecha 13 de septiembre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 13 de septiembre, **NO SE ENCONTRO ANTECEDENTE REGISTRAL** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	OCUPANTE	IDENTIFICACION	DIRECCION
1	47001000300010080000	NOELVIS MELES MANJARRES	12594623	CALLE 4 # 23 - 16
2	47001010200280000000	CARMEN ALICIA SAMPAYO CASTELLAR	36533528	CARRERA 21 A # 1 B - 16
3	47001011001330000000	JHEFERSON MAURICIO MEJIA BECERRA	1098711125	CALLE 158 # 38 - 4
4	47001011102670000000	VICTOR ALFONSO CASTRO REGALADO	1002322519	CARRERA 10 # 146 - 7
5	47001011102670000000	DERLYS ARROYO GONZALEZ	39016908	CARRERA 11 # 144 - 58
6	47001011102670000000	JOSE RAMON DE LA CRUZ VILORIA	12511422	CALLE 145 # 10 - 78
7	47001010300670000000	BELADIS MERCEDEZ CADENA RANGEL	36537549	CARRERA 21 # 5 - 41

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

8	47001010300690000000	ADELAIDA ALMANZA CARMONA	57396001	CALLE 2C # 21 B - 40	
9	47001010300890000000	LORENA ENALBA REALES	32823009	CALLE 48 # 21 - 34	
10	47001010300990000000	MARTA CECILIA RAMOS	36550241	CARRERA 21A # 4 - 58	
11	47001011103610000000	CARLOS JULIO MEJIA VIDES	19516507	CALLE 145 # 12 - 69	
12	47001011103610000000	EDILSA BEATRIZ CABALLERO DE LA HOZ	1091789662	CALLE 146 # 10 - 47	
13	47001011300380000000	LORENA ELAINE DE AVILA AREVALO	32857175	CALLE 10 # 13 - 83	
14	47001011000080000000	CARMEN IRINA ARRIETA PALACIOS	49794726	CARRERA 3A # 158 - 112	

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 1 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: Sofía Cortes Tirado/ Contratista Delegada de Tierra, SNR

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 13 de septiembre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4D052024 del 13 de septiembre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y dando respuesta a la solicitud de fecha 13 de septiembre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 13 de septiembre, **SE ENCONTRO DOMINIO INCOMPLETO O FALSA TRADICION** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO_SIR	IDENTIFICACION_SIR	DIRECCION_SIR	FMI
1	01005010300160000	GARCIA BENTANCOUR WILMER	0	CR 29#14-21 C 1 402-03	080-22680
2	01005010300160000	GARCIA BENTANCOUR WILMER	0	CR 29#14-21 C 1 402-03	080-22680
3	01002010000750000	ALIX NACIR SIERRA FLOREZ	3046674	CARRERA 14 73b-84	080-8308
4	01010032006C001	MARIA NAVIDAD RODRIGUEZ PACHECO	2663089	KR 8 A # 4 - 49	080-89870
5	01010081001300O	RAMON FR FRANCISCO DIAZ CONDE	12526727	KR 8 # 8 - 49	080-31661
6	01020068002000000	HERNANDEZ ARAUJO JHONN PETER MIZRAHI VILLALOBOS LYNDA DALIANA	4991197 - 1082837808	KR 16 A BIS # 8 - 55	080-12103
7	01020059001300O	GONZALEZ RANGEL MARLENE	33211738	CL 5 # 15 - 87	080-42910
8	01020071001800O	ARENAS DE ANGARITA ANA DOLORES	36564131	CALLE 6 16-30	080-20247

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

9	01020103001800O	AREVALO BRITO WILMER ALBERTO AREVALO BRITO BISAEL EDUARDO	85466666 0	NO ARROJA	080-22907
10	01030223002900I	XENIA HORENCIAMATOS VASQUEZ	36540616	NO ARROJA	080-32643
11	01030198003300O	DORA LUZ MEJIA DE POLO	33075945	TV 11 C # 29 A	080-41569
12	01030198001100I	PIÑERES CASTRO MARLENE DEL ROSARIO HERNANDEZ MORENO JOSE LIBARDO	45441575 - 17581601	KR 39 # 14 A - 110	080-31581
13	47001030310000100I	NAVARRO PEREZ LUIS ERNESTO	85471329	NO ARROJA	080-21026
14	01040112005900O	TORRES THOMPSON YORYANNY	36560560	CL 28 # 13 - 125	080-83472
15	01080041002800O	ROMERO GONZALEZ MARIA	36526645	CL 33 # 10 - 78	080-23976
16	01080280000300O	MALDONADO DE MOLINA SOFIA MOLINA PARRA BAUTISTA	24703819 0	CARRERA 29 35-20	080-31225
17	01080258000900O	GARCIA LINERO PETRA HORTENCIA	36534017	CARRERA 5 36-44	080-36749
18	01080058000100I	ESPERANZA RODRIGUEZ RAMOS	27988348	K 3 34 5	080-11551
19	01090001000300O	OCHOA MANCILLA IVAN ALBERTO	4979198	DG 33 A # 9 - 71	080-32585
20	01140022001400O	VALLE HERNANDEZ CLIA MARISEL	NO ARROJO	CALLE 8 10-36	080-15702
21	01050068001300O	VILLAREAL GARCIA BERENICE	36537434	CARRERA 20A 29-14	080-38239
22	01080007001000O	PATIÑO BARRIOS ROSARIO BEATRIZ	36549027	KR 6 # 30 - 42	080-38330
23	01080022001400O	RODRIGUEZ DE CAMPO YOLANDA	12582027	CALLE 33 A-B-69	080-36737
24	01030193000700O	OTONIEL GUTIERREZ CAMARGO	19058665	CARRERA 33 20-42	080-36779
25	01030248000700O	ÑAÑEZ CHARRIS DARWIN NIRAY	7830762	NO ARROJA	080-22536
26	01030249001300O	BARBOSA CARLOS JULIO	NO ARROJA	NO ARROJA	080-658
27	01020271003600O	CAMPO ANGULO GLORIA RUTH	28650374	KR 14 # 16 - 27	080-38789

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

28	01080083000900O	ACOSTA MARTINEZ CARLOS MANUEL	85449403	CARRERA 16 34-38	080-32241
29	01080130002500O	PEREZ DE FERNANDEZ LUZ MARIA	36522417	CARRERA 17 33-15	080-16585
30	01030068002200O	SANCHEZ CARRILLO ALEXANDER	84454704	KR 19 C # 4 - 33	080-12511
31	01110084001100I	GARAVITO VILLATE ORLANDO MAURICIO	79695538	CL 143 # 8 B - 20	080-127617
32	01130027002000O	INFANTE VANEGAS LILA ESTER	26653914	CL 8 # 13 - 40	080-29772
33	01020240001500O	AGUDELO DE FONTALVO LUCILA	NO ARROJA	CALLE 11O 194-89	080-1271
34	01020017000900O	CASTRO INDICA BETSABETH MARIA	36559117	KR 16 B # 1 - 147	080-21937
35	01030084001400O	FERNANDEZ BAYONA JADER CLEMENTE FERNANDEZ BAYONA LUCIANO ANTONIO FERNANDEZ BAYONA AGUEDA EMMA FERNANDEZ BAYONA JULIO GUTIMBER	7140585 - 85452218 - 57444404 - 7804620	KR 25 # 15 - 17	080-4153
36	01080091002800O	RAMOS GONZALEZ ANDRES	3827944	KR 12 N°34B-65	080-29443
37	01080023000300O	LOBO CAMPO ALFREDO ENRIQUE LOBO CAMPO AIDA LUZ LOBO CAMPO SANDRA PATRICIA LOBO CAMPO MARIA LEONOR	12558005 - 36558755 - 63467204 - 36558727	CL 32 # 4 A - 20	080-15533
38	01022340044000O	BECERRA DE SANCHEZ BETSABE SANCHEZ BECERRA GONZALO SANCHEZ BECERRA JESUS MARTIN SANCHEZ BECERRA ADOLFO SANCHEZ BECERRA NESTOR SANCHEZ BECERRA DELIA SANCHEZ BECERRA SALVADOR SANCHEZ BECERRA BETSY ELENA SANCHEZ BECERRA ROSA ESMITH	0 0 0 0 0 0 0 0 0	CALLE 16 14-60	080-36906

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

39	01040023000200O	DE LUQUE MARTINEZ MIGUEL ENRIQUE PERNETT DIAZ MARIELA DEL PILAR	17802446 - 36536074	LOTE TERRENO SIN DIRECCION	080-87357
40	01080280000900O	GOMEZ DE CASTAÑO MARIA ELENA	26804847	SIN DIRECCION	080-32320
41	01080080003300O	GARCIA PATIO DELFILIA HELENA	36526311	CARRERA 4A 36-40	080-35267
42	01090000900500O	MOLINA SOTOMAYOR OLGA ANGELICA	36526560	DG 34 # 5 - 46	080-32887
43	01090020010900O	GREGORY YERENA EUFEMIA DOLORES	36534775	CL 39 # 66 - 24	080-27974
44	01010062002200O	MACHADO ZAPATA EMMA	NO ARROJA	CALLE 8 7-40	080-51622
45	01030022002200O	GOMEZ SEPULVEDA MARTA CECILIA	36561208	CL 11 C # 24 - 111	080-18796
46	01020240044000O	BECERRA DE SANCHEZ BETSABE SANCHEZ BECERRA GONZALO SANCHEZ BECERRA JESUS MARTIN SANCHEZ BECERRA ADOLFO SANCHEZ BECERRA NESTOR SANCHEZ BECERRA DELIA SANCHEZ BECERRA SALVADOR SANCHEZ BECERRA BETSY ELENA SANCHEZ BECERRA ROSA ESMITH	NO ARROJAN	CALLE 15A 14A-59	080-36906
47	01020240000900O	VASQUEZ AMARIS NILSA DE JESUS	36536363	CALLE 11D 19-153	080-3628
48	01020068003400O	FERREIRA ARIZA ALFONSO RAFAEL FERREIRA ARIZA MARIA ESTHER	0 - 36721686	CL 5 # 13 - 32	080-29271
49	01020035001500O	SOLANO LOPEZ CESAR AUGUSTO	79906946	CL 3 # 12 - 79	080-9628

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

50	01020024003900O	HERNANDEZ GONZALEZ JOSE JOAQUIN MEJIA DAZA ELVIA ROSA	10491033 - 36570756	CL 1 B # 16 - 41	080-31979
51	01020004001300O	URUETA REALES SERGILIA MERCEDES	36955442	CALLE 1 # 13-37	080-27936

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 1 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: Sofía Cortes Tirado/ Contratista Delegada de Tierra, SNR

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 13 de septiembre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4D052024 del 13 de septiembre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021".* Y dando respuesta a la solicitud de fecha 13 de septiembre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 18 de septiembre, **SE ENCONTRO PLENO DOMINIO** frente a los predios que se relacionan a continuación:

No.	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIO_SIR	IDENTIFICACION_SIR	DIRECCION_SIR	FMI
1	01020020015000O	ZUBIRIA ESCALANTE JULIO LAZARO	4979163	CL 16 D # 7 A - 43	080-73252
2	01050080005000O	DISTRITO DE SANTA MARTA	8917800094	CL 29 A C # 19 - 81	080-161331
3	01030022002200O	DISTRITO DE SANTA MARTA	8917800094	CALLE 11B # 24B 24	080-153316
4	01140008001700O	SARA CRISTINA PABON JORO	36534383	KR 11 # 3 - 17	080-30190

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

Superintendencia de Notariado y Registro

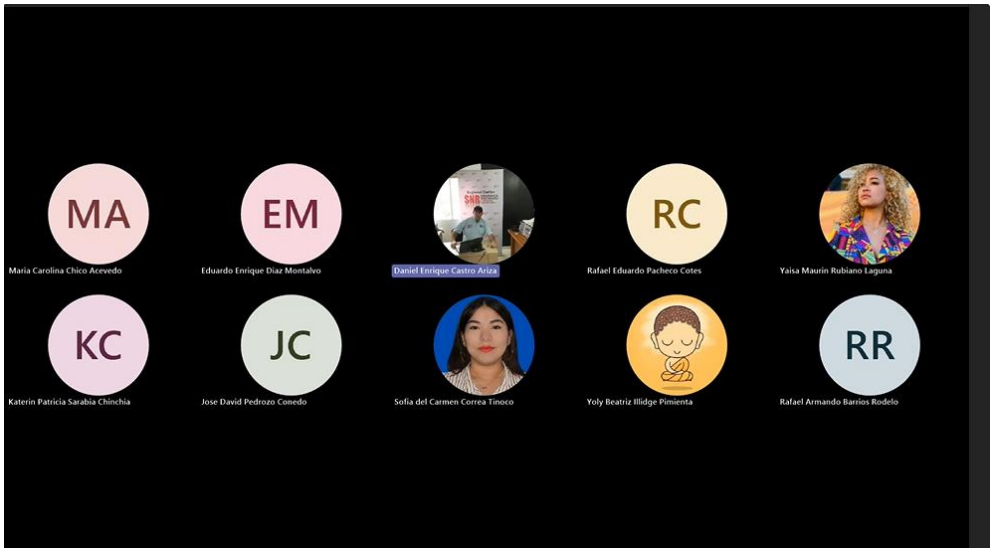
5	01010028000900O	ACOSTA CHIMA LAUREANO RAFAEL ACOSTA CHIMA MONICA ESTHER ACOSTA CHIMA PABLO JOSE ACOSTA CHIMA RICARDO ANTONIO ACOSTA CHIMA NELCY FRANCISCA CHIMA DE ACOSTA REGINA DEL CARMEN	12559469 - 36563275 - 12552507 - 12562462 - 36559161 - 26656335	CL 5 A # 4 - 49	080-37895
6	01010072000600O	VELASQUEZ ORDUZ OTONIEL - 50% GONZALEZ APARICIO ADIELA - 50%	12555115 - 29411270	CL 10 # 3 - 69	080-15252
7	01110288000100O	DISTRITO DE SANTA MARTA	8917800094	CALLE 14E # 9B 39	080-152878
8	01030084004400O	JULIO GUTIMBER FERNANDEZ BAYONA	7804620	KR 25 # 14 A - 27	080-12144
9	01030028000400O	GUSTAVO EDUARDO CASTRO SERRANO-MARIA ESTHER DE MOYA DE CASTRO-ROSILY MARGARITA CASTRO DE MOYA	4976127 - 36550387	CL 11 C # 24 A - 19	080-19040
10	01020047001300O	MONTENEGRO CAMARGO ROSA	26665015	CL 4 # 15 - 83	080-7872

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 1 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

19.



Superintendencia de
Notariado y Registro

ENCUENTRO VIRTUAL – SEGUIMIENTO REGIONAL CARIBE

ACTA 005

FECHA: 06 SEPTIEMBRE 2024
HORA INICIO: 11:00 AM.
HORA TERMINACIÓN: 12:00 AM.
LUGAR: TEAMS.

ASISTENTES:
Daniel Castro – Líder Regional Caribe
Sofía Correa – Contratista SNR
María chico – Contratista SNR
Eduardo Díaz – Contratista SNR
Rafael pacheco – Contratista SNR
Yaisa Rubiano – Contratista SNR
Katherine Sarabia – Contratista SNR
José pedrozo – Contratista SNR
Yoly illidge – contratista SNR
Zuleyma baleta – Contratista SNR

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de quórum.
2. Desarrollo de la Reunión.

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.

Se da por iniciada la reunión, teniendo en cuenta que se encuentra el cien por ciento de las personas convocadas.

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión con la intervención del doctor Daniel castro, dándonos unas instrucciones de parte de la doctora Lina Bedoya en cuanto a los temas de titulación. Que los municipios que tenemos asignados cada contratista tenemos que darle seguimiento, los que ya tienen convenio firmado hay que darle la aplicabilidad; es decir, el informe que hay que presentar al finalizar el contrato de la persona, para poder realizar la cuenta de cobro

Superintendencia de
Notariado y Registro

y liquidación de ese contrato. El doctor Daniel castro realizo la pregunta que si alguien tenía alguna duda respecto al tema, y el doctor José David pedrozo intervino con lo siguiente, que con el municipio de puerto Colombia había enviado todos los documentos solicitados pero hasta el momento no había obtenido ninguna respuesta, intervino la doctora yoly illigde recomendándole, que estuviera constantemente escribiéndole a Laura Tovar que es la encargada de ese municipio.

También hablo el doctor Daniel castro que si, en el caso de que el contratista estuviese al día y no tuviera tarea por realizar vamos a estar ejecutando tareas frente a las oficinas de registro y que son susceptible se coloca proyección: Derecho de petición a la oficina de registro de soledad o el municipio al que se le haya realizado. También dio una aclaración acerca de las cuentas de cobro con el tema de las evidencias, que el modelo de las evidencias cambio. Debe ser con las actividades que tiene uno en su contrato colocar en frente de ellas si se realizaron o no, tampoco dejar acumular las cuentas de cobro deben enviarse frente a los días que se solicitan.

También dio la información de que el próximo año a la regional caribe nos iban asignar un topógrafo, para el tema de trabajo de campo después de realizar las caracterizaciones en los municipios asignados.

DANIEL CASTRO ARIZA
Presidente

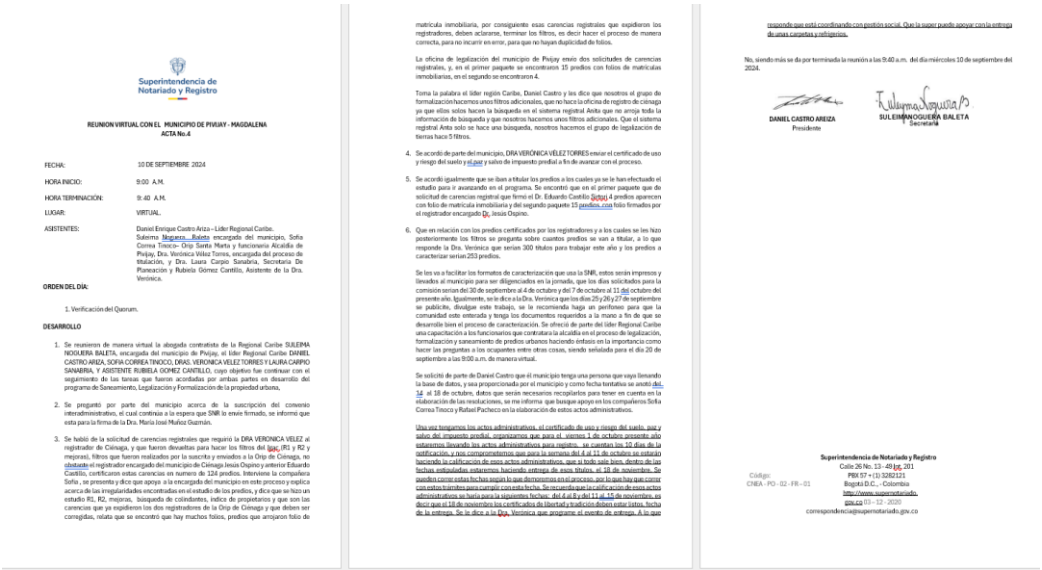
Rafael pacheco c.

RAFAEL PACHECO COTES
Secretario

Proyecto: Rafael Pacheco Cotes / Contratista delegada de tierras, SNR Rafael pacheco c.

20.





Superintendencia de Notariado y Registro

REUNION VIRTUAL CON EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - MAGDALENA
ACTA No.4

FECHA: 10 DE SEPTIEMBRE 2024

HORA INICIO: 9:00 A.M.

HORA TERMINACION: 9:40 A.M.

LUGAR: VIRTUAL.

ASISTENTES: Daniel Enrique Castro Ariza - Líder Regional Caribe.
Suleima Noguera Baleta encargada del municipio, Sofia Correa Tinoco- Orip Santa Marta y funcionaria Alcaldía de Pivijay, Dra. Veronica Vélez Torres, encargada del proceso de titulación, y Dra. Laura Carpio Sanabria, Secretaria De Planeación y Rubiela Gómez Cantillo, Asistente de la Dra. Veronica.

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del Quorum.

DESARROLLO

1. Se reunieron de manera virtual la abogada contratista de la Regional Caribe SULEIMA NOGUERA BALETA, encargada del municipio de Pivijay, el líder Regional Caribe DANIEL CASTRO ARIZA, SOFIA CORREA TINOCO, DRAS. VERONICA VELEZ TORRES Y LAURA CARPIO SANABRIA, Y ASISTENTE RUBIELA GOMEZ CANTILLO, cuyo objetivo fue continuar con el seguimiento de las tareas que fueron acordadas por ambas partes en desarrollo del programa de Saneamiento, Legalizacion y Formalizacion de la propiedad urbana.

2. Se preguntó por parte del municipio acerca de la suscripción del convenio interadministrativo, el cual continúa a la espera que SNR lo envíe firmado, se informó que esta para la firma de la Dra. María José Muñoz Guzmán.

3. Se habló de la solicitud de carencias registrales que requirió la DRA VERONICA VELEZ al registrador de Ciénaga, y que fueron devueltas para hacer los filtros del lote, (R1 y R2 y mejoras), filtros que fueron realizados por la suscrita y enviados a la Orip de Ciénaga, no obstante el registrador encargado del municipio de Ciénaga Jesús Ospino y anterior Eduardo Castillo, certificaron estas carencias en numero de 124 predios. Interviene la compañera Sofia , se presenta y dice que apoya a la encargada del municipio en este proceso y explica acerca de las irregularidades encontradas en el estudio de los predios, y dice que se hizo un estudio R1, R2, mejoras, búsqueda de colindantes, indice de propietarios y que son las carencias que ya expidieron los dos registradores de la Orip de Ciénaga y que deben ser corregidas, relata que se encontró que hay muchos folios, predios que arrojaron folio de matrícula inmobiliaria, por consiguiente esas carencias registrales que expidieron los registradores, deben aclararse, terminar los filtros, es decir hacer el proceso de manera correcta, para no incurrir en error, para que no hayan duplicidad de folios.

La oficina de legalización del municipio de Pivijay envio dos solicitudes de carencias registrales, y, en el primer paquete se encontraron 15 predios con folios de matriculas inmobiliarias, en el segundo se encontraron 4.

Toma la palabra el líder región Caribe, Daniel Castro y les dice que nosotros el grupo de formalización hacemos unos filtros adicionales, que no hace la oficina de registro de ciénaga ya que ellos solos hacen la búsqueda en el sistema registral Anita que no arroja toda la información de búsqueda y que nosotros hacemos unos filtros adicionales. Que el sistema registral Anita solo se hace una búsqueda, nosotros hacemos el grupo de legalización de tierras hace 5 filtros.

4. Se acordó de parte del municipio, DRA VERÓNICA VÉLEZ TORRES enviar el certificado de uso y riesgo del suelo y el paz y salvo de impuesto predial a fin de avanzar con el proceso.

5. Se acordó igualmente que se iban a titular los predios a los cuales ya se le han efectuado el estudio para ir avanzando en el programa. Se encontró que en el primer paquete que de solicitud de carencias registral que firmó el Dr. Eduardo Castillo Soto(4 predios aparecen con folio de matricula inmobiliaria y del segundo paquete 15 predios con folio firmados por el registrador encargado Dr. Jesús Ospino.

6. Que en relación con los predios certificados por los registradores y a los cuales se les hizo posteriormente los filtros se pregunta sobre cuantos predios se van a titular, a lo que responde la Dra. Verónica que serían 300 títulos para trabajar este año y los predios a caracterizar serían 253 predios.

Se les va a facilitar los formatos de caracterización que usa la SNR, estos serán impresos y llevados al municipio para ser diligenciados en la jornada, que los días solicitados para la comisión serían del 30 de septiembre al 4 de octubre y del 7 de octubre al 11 del octubre del presente año. Igualmente, se le dice a la Dra. Verónica que los días 25 y 26 y 27 de septiembre se publicite, divulgue este trabajo, se le recomienda haga un perifoneo para que la comunidad esté enterada y tenga los documentos requeridos a la mano a fin de que se desarrolle bien el proceso de caracterización. Se ofreció de parte del líder Regional Caribe una capacitación a los funcionarios que contratara la alcaldía en el proceso de legalización, formalización y saneamiento de predios urbanos haciendo énfasis en la importancia como hacer las preguntas a los ocupantes entre otras cosas, siendo señalada para el día 20 de septiembre a las 9:00 a.m. de manera virtual.

Se solicitó de parte de Daniel Castro que el municipio tenga una persona que vaya llenando la base de datos, y sea proporcionada por el municipio y como fecha tentativa se anotó del 14 al 18 de octubre, datos que serán necesarios recopilarlos para tener en cuenta en la elaboración de las resoluciones, se me informa que busque apoyo en los compañeros Sofia Correa Tinoco y Rafael Pacheco en la elaboración de estos actos administrativos.

Una vez tengamos los actos administrativos, el certificado de uso y riesgo del suelo, paz y salvo del impuesto predial, organizamos que para el viernes 1 de octubre presente año estaremos llevando los actos administrativos para registro, se cuentan los 10 días de la notificación, y nos comprometemos que para la semana del 4 al 11 de octubre se estarán haciendo la calificación de esos actos administrativos, que si todo sale bien, dentro de las fechas estipuladas estaremos haciendo entrega de esos títulos, el 18 de noviembre. Se aclara que estas fechas según lo que demoremos en el proceso, por lo que hay que cotejar con estos tiempos para cumplir con esta fecha. Se recuerda que la calificación de esos actos administrativos se haría para la siguientes fechas: del 4 al 8 y del 11 al 15 de noviembre, es decir que el 18 de noviembre los certificados de libertad y tradición deben estar listos, hasta de la entrega. Se le dice a la Dra. Verónica que programe el evento de entrega. A lo que responde que está coordinando con gestión social. Que la super puede apoyar con la entrega de unas carpetas y refrigerios.

No, siendo más se da por terminada la reunión a las 9:40 a.m. del día miércoles 10 de septiembre del 2024.

DANIEL CASTRO ARIZA
Presidente

SULEIMA NOGUERA BALETA
Secretaria

SOFIA DEL CARMEN CORREA TINOCO
Contratista